

In te vullen door de gemeente

Dossiernummer: Z - -

Datum ontvangst: - -..

Team Omgevingszaken: Werkproces B1329



Verzoek tot Quickscan woningbouwplan (in het kader van het vooroverleg)

i Uw verzoek kunt e-mailen naar info@medemblik.nl.
Dit kan onder vermelding 'verzoek tot quickscan woningbouw'

Gegevens initiatiefnemer

Naam en voorletters _____
Burgerservicenummer
of KvK + vestigingsnummer _____

Correspondentieadres _____

Postcode en plaats _____

E-mail _____

Telefoonnummer _____

Positie van de initiatiefnemer

Wat is de positie van de initiatiefnemer ten opzichte van de locatie?
Kruis aan wat van toepassing is.

- Eigenaar Mede-eigenaar
- Gemachtigde namens de eigenaar
(bewijsstuk meezenden waaruit blijkt dat initiatiefnemer het mandaat/toestemming heeft om namens de eigenaar het initiatief bij de gemeente in te dienen)
- Anders (omschrijf de positie): _____

i Als er sprake is van meerdere eigenaren moeten alle eigenaren tekenen of een machtiging afgeven.

Algemene informatie

Locatie initiatief

Straat + kavel- of huisnummer _____

Postcode en plaats _____

	<u>Kavelnummer</u>	<u>Grootte in m2</u>
<u>1</u>		
<u>2</u>		
<u>3</u>		
<u>4</u>		
<u>Totaal</u>		

Huidig gebruik/bestemming van de planlocatie en de eventueel aanwezige bebouwing

- o Grootte _____ m2 BVO (Bruto Vloer Oppervlakte)
- Totaal aantal aanwezige parkeerplaatsen (t.b.v. overige functies) _____

Is de locatie geschikt voor woningbouw in het kader van 'water en bodem sturend'??

Informatie over woningbouwplan

Woningtype:	Sociale Huur Tot 808,06*	huur prijs per mnd ... *	Koop prijs vanaf ... *	Koop prijs vanaf ... *	Totaal aantal	Bouwen aantal
vrijstaand						
twee onder één kap						
tussen/ hoek						
Appartement met lift						
Appartement zonder lift						
Serviceflat/ aanleunwoning						
Kamer/studio zelfstandig)						
Kamer (onzelfstandig)						
Kleine eenpersoons-woning (Rug aan rug of Tiny house; meestal grondgebonden)						
Totaal						

Opmerkingen: In de vakjes het voorlopige aantal invullen

De prijzen zijn prijs pijl 2023*

Start bouw : _____

Door wie wordt het bouwplan ontwikkeld?

- In eigen beheer en voor eigen rekening en risico door de grondeigenaar
- Door een projectontwikkelaar, voor zijn rekening en risico
- Anders, namelijk: _____

Afwegingskader woningbouw** zie toelichting

Per afweging toelichting in Gemeenteblad 2023 nr 268320 20 juni 2023		Reactie aanvrager
1	Ambitie of harde plancapaciteit Past het aantal woningen van het initiatief binnen het gemeentelijk totaal (Westfriese basis).	
2	Krachtige kernen Is het plan gelegen in een krachtige kern (Westfriese basis).	
3	Woningbouw binnenstedelijk of landelijk gebied (Westfriese basis).	
4	Het plan levert een positieve bijdrage aan betaalbaar wonen. Vanaf 12 woningen moet het plan bestaan uit: 50% betaalbare koop/ huur, minimaal 26% sociale huur; sociale huur door een woningcorporatie. (Westfriese vooruitdenken + gemeentelijke aanvulling).	
5	Het plan voorziet in woningen in de vrije huursector voor middeninkomens. (Westfriese vooruitdenken).	
6	Het plan levert een bijdrage aan het langer zelfstandig wonen (Westfriese vooruitdenken).	
7	Het plan draagt bij aan de versnelling van de woningbouw-productie in Westfriesland (binnen 3 jaar uitvoeren) (Westfriese vooruitdenken)	
8	Het plan draagt bij aan de aantrekkingskracht van de regio door het bieden van aantrekkelijke onderscheidende woonomgeving (Westfriese vooruitdenken).	
9	Voorkeur voor herstructurerings- en transformatielocaties (gemeentelijke basis).	
10	Het plan verslechtert de aanwezige landschappelijke en/of ruimtelijke kwaliteit niet (gemeentelijke basis).	
11	Het plan is circulair en energieneutraal (Westfriese vooruitdenken).	
12	Het plan draag bij aan klimaatadaptatie, een gezonde leefomgeving, verbetering van de natuur en het landschap en/of een andere maatschappelijke meerwaarde (Westfriese vooruitdenken + gemeentelijke aanvulling).	
13	In geval van passief grondbeleid, weegt de gemeente het woningbouwprogramma en de ruimtelijke kwaliteit af tegen het uitgangspunt van een voor de gemeente kostendekkende ontwikkeling (gemeentelijke aanvulling).	

Participatie: heeft u het initiatief al besproken met de omgeving?

Is er draagvlak voor het plan in de directe omgeving? Licht toe:

Ruimtelijke kwaliteit


Voldoet het initiatief aan de Welstandsnota? Wordt het lint niet aangetast? Licht toe:


Openbare ruimte

Voldoet het initiatief aan het Beleidskader Openbaar Groen? Licht toe:

Voldoet het initiatief aan de Nota Parkeernormen? Licht toe:

In te dienen gegevens

- Het volledig ingevulde en ondertekende formulier ‘verzoek tot quickscan initiatief woningbouwplan’.
- Duidelijke tekening of luchtfoto waarop de ligging en de begrenzing van de planlocatie is aangegeven in relatie tot de directe omgeving. Het is belangrijk om voldoende omgeving te laten zien. (www.ruimtelijkeplannen.nl)
-  ➤ Stedenbouwkundige schets en/of verkavelingstekening waaruit in ieder geval blijkt waar welke woningen, het parkeren en de ontsluitingen op de planlocatie komen te liggen (schaal 1:1000).
 - ✓ Schetsontwerp van de te bouwen woningen schaal 1:100
 - ✓ In geval van splitsing van hoofdgebouwen of wonen in bijgebouwen: een globale inrichtingsschets van de gesplitste situatie (plattegrond woning(en), parkeren, toegang op de openbare weg, erfinrichtingsplan)
- In geval gemachtigd namens de eigenaar van de grond: een bewijsstuk waaruit blijkt dat initiatiefnemer het mandaat/toestemming heeft om namens de eigenaar het initiatief bij de gemeente in te dienen
- Overige aanvullende informatie die volgens de aanvrager van belang kan zijn bij de quickscan beoordeling.

 Uw verzoek kunt u digitaal indienen via onze website of e-mailen naar info@medemblik.nl. Dit kan onder vermelding ‘verzoek tot quickscan woningbouw.’

Handtekening

Plaats: _____ datum: _____

Eigenaar

Mede eigenaar

Gemachtigde

Toelichting

Wat doet de gemeente met uw initiatiefverzoek?

Allereerst wordt er beoordeeld of er voldoende gegevens zijn aangeleverd om het initiatief in het vooroverleg te kunnen agenderen. Zijn de gegevens niet compleet dan wordt u verzocht het verzoek aan te vullen.

Het verzoek voor een quickscan wordt gezien als een ambtelijk vooroverleg. Dit is nog geen formele aanvraag en wordt daarom niet gepubliceerd.

De overlegtafel

Als uw verzoek voor een quickscan volledig is aangeleverd, wordt uw initiatief voor de overlegtafel geagendeerd. De overlegtafel vergadert gemiddeld één keer in de drie weken.

Aan de overlegtafel zitten meerdere experts van verschillende disciplines (ruimtelijke ordening, vergunningverlening, stedenbouw, openbare ruimte etc).

Het initiatief wordt beoordeeld aan de hand van het door de raad vastgestelde 'Afwegingskader woningbouwplannen', het geldende provinciale, regionale en het overige gemeentelijke beleid. Over de uitslag van het overleg en de vervolgstappen wordt u schriftelijk geïnformeerd.

Is de locatie geschikt voor woningbouw in het kader van 'water en bodem sturend'??*

Om in de toekomst (water)veilig en comfortabel te kunnen wonen in onze kernen en landelijk gebied is het belangrijk om al vroeg na te denken over klimaatbestendigheid. Zijn er op de plek van uw initiatief risico's op bodemdaling, wateroverlast en overstromingen?

Wat is het 'Afwegingskader woningbouwplannen'*?**

Het 'Afwegingskader woningbouwplannen' is door de gemeenteraad van Medemblik vastgesteld. De kansrijkheid van het plan wordt groter naarmate het initiatief voldoet aan de verschillende onderdelen van dit kader. De eerste drie stellingen/vragen zijn de 'Westfrieese basis' en zijn verplichte vereisten. Vanaf stelling/vraag vier zijn het 'Westfries vooruitdenken' ambities en dient er aan minimaal drie te worden voldaan.

Het kader en de werkwijze van de gemeente gaat uit van een 'ja, mits' houding.

Voor welk soort woningbouwplannen is de quickscan bedoeld?

De verzoek voor een quickscan is bedoeld voor initiatieven voor 1 tot 100 woningen. Heeft u een initiatief met meer dan 100 woningen? Neem dan contact op met de gemeente.

Kosten aanvraag quickscan

Voor de beoordeling van deze quickscan bent u volgens de vastgestelde Legesverordening leges verschuldigd. Met ondertekening van dit formulier gaat u akkoord met betaling van de leges. U ontvangt hiervoor apart een factuur.