



SAMEN  
WERKEN AAN  
LEEFBARE  
KERNEN



DECEMBER 2019

# KERNVISIE LEEFBAARHEIDSPAN WERVERSHOOF HET MOOISTE DORPJE AAN DE RAND VAN HET IJSSELMEER



## AANLEIDING

Gemeente Medemblik heeft alle kernen gevraagd een visie voor de komende tien jaar op te stellen.

Op initiatief van de Dorpsraad is in Wervershoof een enthousiaste commissie Kernvisie gevormd.

Deze commissie is begin dit jaar aan de slag gegaan.

Als commissie hebben we gesproken met verschillende betrokkenen, open avonden georganiseerd én een aanvullende enquête gehouden. De opgehaalde wensen en ideeën hebben wij vormgegeven in deze Kernvisie. Wij vinden duurzaamheid erg belangrijk: in elk hoofdstuk komt dit terug.

Wervershoof is een mooi dorp aan het IJsselmeer. Ons dorp telt ongeveer 6300 inwoners. Zij zijn over het algemeen behoorlijk te spreken over de leefbaarheid van het dorp. Kenmerkend voor Wervershoof is de betrokkenheid van de inwoners en ondernemers bij de vele leuke evenementen die jaarlijks plaatsvinden. Zoals bijvoorbeeld het hoogtepunt van het jaar: de kermis, een van de mooiste uit de buurt. Een groots dorpsfeest dat ook veel mensen trekt uit de wijde omgeving.

Wervershoof kent veel groen, ruimte en rust. Toch blijkt dat Wervershoof meerdere punten heeft waar verbetering of verandering gewenst is. Tijdens de open avonden is een aantal onderwerpen naar voren gekomen. Om hier dieper op in te gaan zijn deze onderwerpen verwerkt in een enquête. De uitslagen van de enquête en de open avonden lopen als een rode draad door deze Kernvisie.

Een van de belangrijkste onderwerpen is wonen. Voor ouderen zijn er te weinig woningen.

Voor jongeren is het huidige woningaanbod te prijzig. Dus ook zij kunnen geen geschikte woning vinden. In deze Kernvisie kunt u lezen dat alles met elkaar te maken heeft.

Een andere belangrijke conclusie is dat 70 procent van de inwoners graag alle sportfaciliteiten centraal willen hebben. Dat bespaart exploitatiekosten en is efficiënt voor het realiseren van duurzame voorzieningen. Door dit te realiseren komen er stukken grond vrij voor woningbouw. Met deze verplaatsing moet opnieuw worden gekeken naar de verkeersveiligheid. Ook dat komt aan bod in deze Kernvisie. Andere onderwerpen die ons aangaan zijn vaarwater, het winkelcentrum, kunst en cultuur en voorzieningen voor ouderen.



# 1. WONEN

Wil de kern Wervershoof de komende jaren aantrekkelijk en leefbaar blijven voor jong en oud, dan zijn meer concrete plannen nodig voor nieuwbouw van woningen. Het is van belang dat op korte termijn diverse ruimtelijke beslissingen worden genomen over locaties om dit te bereiken. Een breed aanbod van woningen zorgt ervoor dat inwoners gebonden blijven aan Wervershoof en een bijdrage kunnen leveren aan verenigingen, vrijwilligerswerk en andere maatschappelijke activiteiten. In de regionale plannen 2016-2026 worden 110 woningen als indicatieve behoefte genoemd. Op basis van het regio kernenbeleid mogen in Wervershoof in de periode tot 2030 ruim 200 woningen worden gebouwd. Opties voor een mogelijke oplossing en de uiteindelijke realisatie van deze groot-schalige nieuwbouw staan verwoord in het deel van de Kernvisie over de invulling van plannen voor de Westrand.

## 1.1 OORZAAK

De doorstroming van de huizenmarkt in onze kern stagneert al geruime tijd. Uit de enquête blijkt dat senioren het liefst blijven wonen op hun oude vertrouwde plek. Ze verwachten voorlopig niet te verhuizen. Met eventuele aanpassingen via onder andere de WMO willen ze hun vaak vrijstaande huis pas te verlaten als het vanwege gezondheidsklachten noodzakelijk is. Het gevolg hiervan is dat starters en jonge gezinnen nauwelijks een kans krijgen van woning te wisselen. De doorstroming in de hele keten hapert dus. Er zijn tekort alternatieven voor deze vrij grote groep woningzoekenden.



## 1.2 WONING VARIATIES

Het aantal één- en tweepersoonshuishoudens neemt in de regio de komende jaren sterk toe. Ook in Wervershoof. Vooral het aantal huishoudens van 65 jaar en ouder groeit relatief gezien hard. Bij de bouw van sociale huurwoningen moet rekening worden gehouden met deze ontwikkeling. Mede door vermindering van inkomen doet ook deze doelgroep een beroep op het sociale woningaanbod. Daarom is betaalbaarheid van kwalitatief goede woningen, toegesneden op de wensen van jong en oud, een vereiste. Dit betekent vraaggestuurd bouwen en meer variatie in levensloopbestendige koop- en huurhuizen en luxe appartementen op basis van huidige de duurzaamheidsdoelstellingen. Vooral onze jongeren pleiten voor kleine, betaalbare en duurzame woningen. Zuinige energie neutrale Smart woningen of Tiny houses moeten een kans krijgen in Wervershoof.

Senioren spreken hun voorkeur uit voor een kleine comfortabele woning of ruim appartement voorzien van domotica in het centrum. Gezondheidsvoorzieningen in de buurt en een veilige publieke omgeving met gezellige ontmoetingsplaatsen dragen bij aan participatie van ouderen in de samenleving en kwaliteit van leven.

Het eventuele vrijkomen van de Werenfridusschool is een optimale kans voor het creëren van appartementen voor jonge senioren. (Zie ook het hoofdstuk Onderwijs). De mogelijkheid voor onderlinge contacten en elkaar helpen vormen de basis. De nabij gelegen woonzorgcentra, het gezondheidscentrum, de kerk en De Schoof, maakt dit project uniek. Daarom verdient het prioriteit. Het levert een bijdrage aan prettig en gezellig wonen voor oudere inwoners. Een experiment om ook starters in deze appartementen onder te brengen is een kans om andere woonvormen te laten ontstaan. In de woonzorglocaties van Omring en Wilgaerden is het voor ouderen mogelijk beschermd te wonen en de juiste zorg te ontvangen. Omdat de vergrijzing snel toeneemt, streven wij naar behoud en versterken van deze specifieke woonvormen.

Voor de agrarische bedrijven is het huisvesten van seizoenwerknemers noodzakelijk. In de praktijk levert dat problemen op. In het onlangs verschenen rapport 'Huisvesting van buitenlandse werknemers in Medemblik' wordt gesteld dat er meer grootschalige locaties (meer dan vijftig bedden) moeten komen voor tijdelijke werknemers. De buitenlandse arbeidskrachten zijn belangrijk voor de lokale en regionale economie. Een aantal van deze groep nieuwkomers blijft permanent in de West-Friese gemeenten wonen. Ook in Wervershoof wonen deze werknemers in de woonwijken. Zij doen dus een beroep op de beschikbare woningvoorraad. Op het Agriport in de Wieringermeer vestigen zich steeds meer grote ICT bedrijven. Deze werknemers vallen voor huisvesting eveneens terug op het regionale- en provinciale beschikbare woningaanbod. Deze demografische ontwikkelingen moeten voor de provincie in onze ogen doorslaggevend zijn om bebouwing van De Tegel toe te staan. We adviseren de gemeente Medemblik hierbij het voortouw te nemen in de regio door een helder beleid te formuleren. Arbeidsmigranten zijn ook in de toekomst te verwachten.

## Oplossingen

Als voornaamste argumenten voor het prettig wonen in Wervershoof worden woning, tuin, ruimte en open vaarwater genoemd. De Vooroever en de speel- en groenvoorzieningen spelen een rol van betekenis. Wij dringen er sterk op aan dat deze cruciale factoren worden meegenomen in alle ruimtelijke plannen die worden gerealiseerd. Een ideale leefomgeving is voor de inwoners een voorwaarde. Dit draagt bij aan de maatschappelijke binding en instandhouding van het bloeiende verenigingsleven.



### 1.3 BENUTTEN VAN GRONDEN

Ruim twintig jaar geleden heeft de gemeente Wervershoof, met toestemming en medewerking van de provincie, tien hectare agrarische grond aangekocht voor toekomstige woningbouw. Deze grond aan de westelijke kant van het dorp, richting Markerwaardweg, ligt al jaren te wachten op zijn uiteindelijke bestemming. We zien grote kansen voor exploitatie. Het perceel, dat in de volksmond De Tegel wordt genoemd, is uitermate geschikt als locatie voor de bouw van ruim honderddertig woningen. Het ligt ideaal aan vaarwater, sluit prachtig aan op het reeds gerealiseerde sportcomplex en de gewenste concentratie van alle sportaccommodaties aan de Westrand. Het zo snel mogelijk ontwikkelen van deze plek voorziet in de keiharde behoefte aan alle types van woningen in Wervershoof. Ideale kansen voor woningbouw zijn de vrijkomende gronden na verplaatsing van zwembad De Zeehoek en tennisvereniging De Kaag. De Dars komt in beeld na de eventuele samenvoeging van de drie basisscholen.

In gesprekken met verschillende marktpartijen is duidelijk aangegeven dat zij mee willen werken aan interessante invullingen van deze inbreilocaties. Wij realiseren ons dat dit proces van plannen maken, overleggen, inspraak, aanpassen, verhuizen en optimaal gebruik maken van de ideale mogelijkheden ingrijpend en emotioneel is voor onze inwoners. Het feit dat er brede steun is vanuit de bevolking, is een extra aanmoediging de plannen tot een groot succes te maken.

Wervershoof wil een leeftijdsvriendelijke gemeente zijn. Bij de toewijzing van woningen moet serieus rekening worden gehouden met de samenstelling van de buurten. Het mengen van woningen voor jong en oud heeft als voordeel dat over en weer diensten kunnen worden uitgewisseld. Het vraagt dus om flexibiliteit in het scheppen van nieuwe woonvormen.

### 1.4 PROFITEREN VAN AARDWARMTE

#### Medemblik vóór 2050 energie neutraal?

Gemeente Medemblik heeft als doel in 2050 géén aardgas meer te gebruiken voor het verwarmen van woningen. Er moet dus een alternatieve energiebron worden gezocht voor achttienduizend woningen. In onze nabijheid bevinden zich twee grootschalige projecten die duurzame energie leveren. Op het terrein van de RWZI staan zonnepanelen en de ECW geothermiecentrale in het kassengebied Wervershoof/Andijk wint aardwarmte. Dit zijn enorme kansen om de doelstelling te realiseren. Zoek aansluiting en profiteer van de aanzienlijke overcapaciteit van de aardwarmtewinning.

De ECW geothermiecentrale in Andijk levert schone aardwarmte voor de glastuinbouw in het gebied. Op een diepte van twee kilometer wordt water gewonnen van tachtig graden Celsius. Via een kilometerslang leidingsysteem wordt het water naar de aangesloten glastuinbouwbedrijven geleid. Dit levert aantoonbaar een besparing op van de helft van het normale gasverbruik. Deze schone alternatieve energiebron is één van de innovatieve en haalbare oplossingen voor de energievoorziening van toekomstige bebouwing aan de Westrand. Het is van belang dat ook Woningbouwvereniging Het Grootslag het woningbestand aanpast. Het Grootslag is in onze ogen een uitstekende partner bij deze omwenteling. Particulieren, ondernemers en industriële bedrijven moeten de kans krijgen aan te sluiten bij dit duurzame initiatief. We gaan ervan uit dat bij het bouwen op inbreilocaties de milieudoelstellingen van het Klimaatakkoord worden afgedwongen. De regering stelt miljarden beschikbaar voor het behalen van de klimaatdoelen. Wij verwachten dat de gemeente hier tijdig op inhaakt zodat ze mee kunnen profiteren!

#### Adviezen

- Op zeer korte termijn de plannen voor woningbouw op De Tegel bij de provincie aanmelden en brede steun zoeken voor een spoedige oplossing van het woningtekort.
- Open staan voor en meedenken over de plannen van de concentratie van de sportvoorzieningen aan de Westrand. Inspelen op de interesse en markt van projectontwikkelaars met als doel het creëren van kleinschalige woningbouw op inbreilocaties. (Zie hoofdstuk 2).
- Creëer mogelijkheden voor betaalbare woningen voor Wervershoofse jongeren.
- Bouw de komende jaren voldoende woningen voor starters, middengroepen, jonge ouderen en senioren op basis van behoefte en financiële mogelijkheden.
- Betrek buurtbewoners al in de startfase bij plannen voor hun leefomgeving. Sta als gemeente positief tegenover ideeën vanuit de inwoners en geef duidelijk aan wanneer iets niet kan.



## 2. SPORT EN SPORTACCOMMODATIES

‘Durf te dromen en denk groot.’ Dat kregen wij van ambtenaren te horen toen wij aan de Kernvisie begonnen en dat doen wij ook. Wervershoof is in grote lijnen een tevreden dorp. Wij zijn ook tevreden over de sportvoorzieningen. Echter, er zijn altijd verbeteringen mogelijk.

### 2.1 GEZONDHEID EN OVERGEWICHT

Landelijk gezien heeft meer dan 50 procent van de bevolking overgewicht. Ook al scoort onze gemeente met deze cijfers iets onder het gemiddelde, het aantal volwassenen met overgewicht is te groot. En dat geldt niet alleen voor volwassenen. Ook kinderen er hebben tegenwoordig mee te maken.

In 80 procent van de gevallen heeft een kind met overgewicht hier ook op latere leeftijd last van. Het is van essentieel belang om kinderen al op jonge leeftijd met bewegen en sporten in aanraking te laten komen. Het concentreren van allerlei sporten heeft hier een positieve invloed op. Door het grote aanbod kiest het kind makkelijker voor een sport die bij hem of haar past. Zien sporten, doet sporten. Men stimuleert elkaar om te bewegen.

### 2.2 ZWEMBAD DE ZEEHOEK

De plannen om zwembad de Zeehoek naar de Westrand te verplaatsen verkeren in een eindstadium. De commissie Kernvisie juicht dit toe en adviseert minimaal een 25 meter bad te realiseren en een bad met beweegbare vloer voor senioren en jeugd. Wij verwijzen graag naar het voorbeeld zoals dat in Maarssebroek is gerealiseerd.



### 2.3 SPORTHAL DE DARS

De handbal is tussen nu en vijf jaar een binnensport en is aangewezen op een sterk verouderde en energieverslindende sporthal de Dars. Uit de enquête blijkt dat een meerderheid van Wervershoof voorstander is van het samenvoegen van alle sporten op één plek. Dus ook nieuwbouw van sporthal de Dars op de Westrand.

De Kernvisie commissie droomt van een grote sporthal met twee zaalvoetbal-/ handbalvelden en een aparte ruimte voor de gymnastiekvereniging, waar zij hun toestellen permanent kunnen laten staan. Wij vinden dat het een CO2-neutraal duurzaam gebouw moeten worden. Bij de bouw van het CO2-neutrale zwembad kan al rekening worden gehouden met deze plannen. Omdat de huidige locatie van de Westrand voldoende ruimte biedt voor deze plannen, is het niet nodig extra grond aan te kopen. Er is ook ruimte voor een beachhandbal en beachvolleybalveld.

Door de centrale ligging in het dorp biedt het terrein van De Dars ook veel mogelijkheden voor een interessante invulling met meer toegevoegde waarde voor de dorpskern. Bijvoorbeeld de samenvoeging van de basisscholen. Zie ook de andere hoofdstukken.

### 2.4 TENNISVERENIGING DE KAAG

Binnenkort verhuist de tennisvereniging naar de al gerealiseerde sportfaciliteiten aan de Westrand. Naast de al geplande tennisbanen adviseren wij drie nieuwe ‘padel-banen’ aan te leggen. Dit is een sport in opkomst. Door de verhuizing kunnen ook de tennissers gebruik maken van de grote sportkantine. Het aantal vrijwilligers bij sportverenigingen loopt terug en de inkomsten dalen. Door centrale inkoop en bundeling van de vrijwillige krachten kan de sportkantine op verantwoorde wijze worden geëxploiteerd. Investerings in kader van duurzaamheid kunnen eveneens samen worden gedragen.

### 2.5 SAMENWERKING EN TOEKOMST SPORT

De bouw van een nieuw zwembad, de verplaatsing van tennisvereniging De Kaag naar sportpark De Westrand, de gemeenschappelijke visie van de sportverenigingen én het op handen zijnde accommodatiebeleid van de gemeente zorgen voor een unieke uitdaging.

#### Advies: Concentreer alle sportactiviteiten op de Westrand

De sportverenigingen zijn unaniem voorstander van concentratie van alle sportactiviteiten op de Westrand. Voor de Kernvisiecommissie geldt  $1 + 1 = 3$ . Door op de Westrand een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal te bouwen, behalen we voordelen op allerlei terreinen. Zo kunnen andere sportverenigingen meeliften. Bijvoorbeeld de jeu de boulesvereniging. Op dit moment heeft deze vereniging vijf banen ter beschikking. De populariteit van deze sport groeit. Er is een wachtlijst, vooral van senioren. Ook zij kunnen baat hebben bij herschikking van de ruimte aan de Westrand. De beschikking van tien banen is een droom voor de leden.

Vanaf deze locatie kunnen de sportverenigingen samen optrekken en door de samenvoeging/verhuizing ook de behoefte/teruggang van vrijwilligers en bestuursleden beter opvangen. Op die manier kunnen ze samen verder bouwen aan een betere en vitale leefomgeving. Door deze kruisbestuiving kunnen de verenigingen elkaar ondersteunen. Dit initiatief past ook in het beleidsplan van Cultureel Centrum de Schoof, waarvan het bestuur graag wil meedenken en meewerken.

‘Samen staan we sterk voor een gezond en veilig sportklimaat resulterend in een vitale dorpsgemeenschap’. Zie ook de missie [www.vv-vvw.nl](http://www.vv-vvw.nl)

### Aanvullend

- Wij hopen dat de sportverenigingen kunnen groeien naar een Omniumvereniging. Hierbij kan met een sportpas van diverse sporten gebruik worden gemaakt.
- In een bijeenkomst tussen de voorzitters van alle sportverenigingen en de commissie Kernvisie is het plan ontstaan, als alle sport op de Westrand gerealiseerd is, een naschoolse (sport)opvang aan te bieden. Dit om bewegen te stimuleren onder de jeugd, ze kennis te laten maken met de diverse sporten en ledenaanwas te creëren.
- Wij ondersteunen een mogelijke aanvraag om een eigen pand voor de fitness op de Westrand te bouwen. Nu maken ze gebruik van De Dars.
- Uit reacties van ouders blijkt dat in Wervershoof behoefte is aan een trapveldje. Wij hebben de Cruiff Foundation benaderd met de vraag of wij in aanmerking komen voor een Cruiff Court. Dat is een door de gemeente aangelegd voetbalveld van kunstgras, dat ten alle tijden voor de jeugd beschikbaar is. De gemeente heeft het initiatief overgenomen en wij volgen de ontwikkelingen met belangstelling.
- Overige mogelijke initiatieven zijn de half pipe verplaatsen naar de Westrand.
- Tevens ondersteunen wij het initiatief om een multifunctioneel beweegpark voor jong en oud aan te leggen in het dorp.

Als deze plannen gerealiseerd worden heeft dat consequenties voor de verkeersdrukte en verkeersveiligheid. Dat bespreken wij bij hoofdstuk 4 van deze visie. Op een andere plaats in deze visie kunt u lezen, wat de voordelen van verhuizing van De Dars zijn voor scholen en woningbouw.



## 3. KUNST, CULTUUR EN DE SCHOOF

### 3.1 KUNST & CULTUUR

Wervershoof is rijk aan stichtingen en verenigingen die veel voor haar inwoners betekenen. Verenigingen op het gebied van muziek, theater, kunst en geschiedenis hebben een functie en bestaansrecht en moeten gekoesterd worden.

#### Adviezen

De beste ondersteuning die de gemeente aan deze stichtingen en verenigingen kan bieden is een gunstige regeling van huisvesting- en locatieverhuur. Een goede tweede is de aansluiting van de wet- en regelgeving en de handhaving omtrent evenementenbeleid.

### 3.2 HUISVESTING & HUUR

Voor veel Wervershoofse verenigingen en stichtingen is het belangrijk dat zij toegang hebben tot een (openbare) locatie voor de huur van ruimtes. Met name Cultureel Centrum De Schoof kan hierin een belangrijke rol spelen. Voorwaarde is wel dat de huurtarieven zodanig laagdrempelig zijn, dat het voor de verenigingen en stichtingen loont hier gebruik van te (blijven) maken. Met het korten op de subsidie voor De Schoof, waardoor de huurprijzen voor ruimtes omhoog zijn gegaan, is dit voor een aantal verenigingen niet langer het geval. Vanuit de commissie Kernvisie adviseren wij de gemeente nadrukkelijk mee te denken over een oplossing voor het toegankelijk houden van De Schoof voor verenigingen en stichtingen.

### 3.3 EVENEMENTENBELEID

Evenementen en verenigingen zijn belangrijk voor het dorpsgevoel en de saamhorigheid. Dit is niet alleen belangrijk voor ouderen die eenzaamheid ervaren, maar ook zeker voor jongeren. Jongeren die steeds meer naar de stad trekken op zoek naar een baan en huisvesting die zij in de gemeente moeilijk vinden.

Uit de enquête is gebleken dat men gematigd tevreden is over de voorzieningen voor jongeren. Misschien is het probleem meer de jongeren uit hun isolement te halen om ook gebruik te maken van deze voorzieningen. Het advies is dan ook om vanuit de gemeente vooral evenementen te faciliteren en te ondersteunen die zijn bedoeld voor jongeren tot 18 jaar en voor ouderen.

Op het gebied van wet- en regelgeving is het van belang dat dorpsbewoners met hun initiatieven gemakkelijk evenementen kunnen blijven organiseren, zonder dat dit teveel administratieve rompslomp met zich meebrengt. Er wordt steeds meer verwacht van vrijwilligers. Ze moeten bijvoorbeeld beschikken over een tapvergunning of BHV. De gemeente doet er goed aan hier de juiste voorlichting over te geven en waar mogelijk trainingen te faciliteren.

#### Andere faciliteiten

De kerk, de molen en het oude gemeentehuis worden door Wervershoovers als belangrijk ervaren voor het aanzicht van het dorp. Met de inkringing van de geloofsgemeenschap kan het op den duur van belang zijn dat onze kerk ook voor andere, niet-religieuze, activiteiten wordt ingezet.

## Dorpsblad De Binding

Uit onze enquête is gebleken dat het merendeel van de Wervershoovers dorpsblad De Binding koestert. Het hebben van een dorpsblad wordt als prettig ervaren al staat men niet onwelwillend tegenover een fusie met bladen uit de nabijgelegen dorpskernen.

## 3.4 CULTUREEL CENTRUM DE SCHOOF

### Spilfunctie

Wij zien graag dat De Schoof ook de komende jaren de spilfunctie behoudt die ze in de afgelopen tientallen jaren in Wervershoof heeft vervuld. In de huidige maatschappij, waarin vereenzaming en het verliezen van de sociale controle op verschillende doelgroepen een steeds groter probleem dreigt te worden, is het cultureel centrum de spil die veel mensen verbindt. Door alle culturele, educatieve en sociale activiteiten vinden jong en oud elkaar via hun specifieke interesses en worden waardevolle contacten gelegd.

### Kansen

De medewerking van de gemeente, lokale ondernemers en horeca zijn onontbeerlijk om een goed financieel resultaat te behalen. De gemeente zou, naast het verlenen van de jaarlijkse subsidie, activiteiten kunnen toestaan om het budget van De Schoof te verruimen. Hierbij denken we aan extra dienstverlening voor de inwoners via een plaatselijk loket voor het aanvragen van voorzieningen voor de WMO, het afhalen van paspoorten en rijbewijzen enzovoort.

Ook particuliere initiatieven die passen in de taakstelling van De Schoof dienen een kans te krijgen. Actuele of specifieke cursussen kunnen bijdragen aan de ontwikkeling van jong en oud en vergroten het eigen initiatief en enthousiasme van vrijwilligers en bezoekers. De Schoof kan een schakel zijn bij het indienen van verzoeken om subsidies, sponsorwerving en het onderzoeken en begeleiden van externe contacten voor specifieke kleinschalige evenementen. De bibliotheek heeft gelukkig nog steeds een vaste plek. Ouders, oma's en opa's zijn hier te vinden om samen met kinderen of individueel boeken te lenen. Ook van de leestafels met tijdschriften wordt goed gebruik gemaakt. Behoud en versterking van de bibliotheek is voor de inwoners heel belangrijk.

Muziek is een verbindende factor. Vooral beginnende bands krijgen een podium in De Schoof. De fanfare heeft een vaste plek en biedt de jeugd een kans om kennis te maken en het leren omgaan met een muziekinstrument. Jong en oud hebben plezier in spelen in groepsverband. De fulltime jeugd-/jongerenwerker en volwassenen/ouderenwerker staan klaar om problemen rond uitsluiting van jongeren en vereenzaming van ouderen proactief aan te pakken. Verder zijn de vele vrijwilligers onmisbaar om De Schoof te maken tot een populair multicultureel centrum waarin alle bevolkingsgroepen een plek hebben zich thuis te voelen.

### Duurzaamheid

De komende jaren wordt de nadruk gelegd op verduurzamen van het gebouw door energieneutrale maatregelen. Dat vergt financiële investeringen die mede door overheidssubsidies moeten worden verwezenlijkt.

Website: <https://deschoof.net/>

## 4. VERKEER EN VERKEERSVEILIGHEID

Over de verkeersveiligheid is de bevolking van Wervershoof gematigd tevreden. Er zijn drie hoofdknelpunten in het dorp waar de veiligheid zeer te wensen overlaat. De commissie wil daarom de volgende oplossingen aandragen voor onderstaande onveilige punten binnen de dorpskern.

### KRUISING EILAND – VOK KOOMENWEG – THEO KOOMENLAAN

Dit is een onoverzichtelijk punt waar veel gemotoriseerd verkeer samenkomt met voetgangers en fietsers. Auto's rijden hier, komend vanuit de verkaveling, vaak te hard. Dat geldt ook voor het optrekkende verkeer vanuit de richting Simon Koopmanstraat. Veel mensen (kinderen voorop) lopen hier dagelijks het risico op een ongeluk. Daarom stellen wij onderstaande maatregelen voor:

- Aanleg minirotonde
- Plaatsing (verlichte) attentieborden (<https://www.erd.nl/nieuws/attentieborden>)
- Vanaf beide richtingen twee hogere verkeersdrempels kort achter elkaar (naar het voorbeeld van de kruising Kadijkweg – Gedeputeerde Laanweg).

### DOORGAANDE WEGEN SIMON KOOPMANSTRAAT, DORPSSTRAAT EN ZEEWEG

Op deze drie wegen wordt vaak veel harder gereden dan de toegestane 50 of 30 kilometer per uur. De reden hiervan is onder andere dat deze wegen zich hier prima voor lenen. Alleen ter hoogte van Deen supermarkt en op de Simon Koopmanstraat (ter hoogte van Kagerdijk) zijn wegversmallingen aangebracht. De rest van de wegen is breed en onoverzichtelijk (zoals auto's in parkeerhavens). Er wordt niet tot nauwelijks gehandhaafd. Onderzoek wees onlangs uit dat het verkeer zomaar snelheden van 75 kilometer per uur bereikt. Het is belangrijk dat deze snelheden worden getemperd. Dit kan volgens ons als volgt worden aangepakt:

- Aanbrengen van wegversmallingen, met grotere bloemperken of bloembakken;
- Aanleg van verkeersdrempels en frequente politiecontrole en het plaatsen van zichtbare vaste snelheidsmeters.

### KRUISING ZIJDERK – DE HOEK – MOLENWEG

Dit is een zeer onoverzichtelijke kruising. De oversteekplaats voor de fietsers ligt te dicht op de kruising met de Molenweg. Bovendien wordt deze groep te kort beschermd voor het gemotoriseerde verkeer komend vanuit zowel het Zijderk als De Hoek. Door een wegversmalling is geprobeerd de snelheid te beperken, maar over het algemeen geven de bewoners van onze dorpskern aan dat het hierdoor erg onoverzichtelijk is geworden (onder andere veel paaltjes). De Kerngroep stelt voor een duidelijke oversteekplaats voor fietsers te maken met een verhoogd verkeersplein. Ver voor de afslag Molenweg en liefst ter hoogte van dierenwinkel De Moel.



## 5. TOERISME, VOOROEVER EN VAARWEGEN

### 5.1 TOERISME

Als je naar de kern van Wervershoof kijkt is het toerisme kleinschalig. Alleen de middenstand en enkele horecabedrijven profiteren van bezoekers van de omliggende vakantieparken, campings en hotels. De borden van de regionale fietsroute leiden de toeristen vanuit Onderdijk via de Simon Koopmanstraat en Vok Koomenweg richting Hauwert. Zij laten daardoor het centrum met het oude gemeentehuis, de winkels, horeca en de molen links liggen. Wij vinden dit een gemiste kans voor de ondernemers in dit gebied. Een route die het dorp verlaat via de Molenweg met zijn boerderijwinkel is een aanrader.

#### Advies

- Contact opnemen met Route.nl om dit doel te bereiken.
- Naast de bestaande horeca in de dorpskern zou een lunchroom c.q een cafetaria niet misstaan.
- Door het in de zomer regelmatig organiseren van een markt op en rond het Raadhuisplein kan het centrum een toeristische impuls krijgen.

### 5.2 DE VOOROEVER

De combinatie van toerisme, recreatie en natuurgebied in de Vooroever is zeer aantrekkelijk. Dat moet zo blijven. Strandpaviljoen De Zoete Zee is een aanwinst voor dit gebied. Een steiger voor de aanleg van sloepen zou ideaal zijn! Wij dringen erop aan dat het gebruik van snelle boten en jetski's langs de oever en strandjes wordt beperkt door snelheidsbeperkende voorschriften. Vooral bij warm weer hoort de politie of een boa op het water zichtbaar te zijn om op de veiligheid van de recreant te letten en snelheidsovertredingen te bestraffen.

### 5.3 VAARWEGEN

Onze inwoners maken graag een pleziertochtje op de vele vaarwegen rondom het dorp en de regio. Uitbreiding en verdere ontsluiting, bijvoorbeeld richting Hoorn, is een wens die geuit wordt in de enquête. Bij toekomstige woningbouw op het terrein van de tennisvereniging kan deze wens bij de ruimtelijke plannen worden verwerkt. Bewoners van de Kaagpolder krijgen dan ook de kans het buitenwater op te varen. Ook hier moet regelmatig worden gehandhaafd op snelheid. Er wordt te vaak hard gevaren in smalle vaarwegen van de polder en op de Grote Vliet. Structureel onderhoud door het uitbaggeren van vaarwegen en sloten is noodzakelijk. Niet alleen om de vaargeul op diepte te houden, maar ook als berging van regenwater bij extreme regenval of het water vasthouden bij langdurige droogte. Ons mooie polderlandschap willen we koesteren!



## 6. ONDERWIJS

### 6.1 SCHOLEN

De inwoners van Wervershoof zijn tevreden over het basisonderwijs. De Werenfridusschool heeft te kampen met een terugloop van leerlingen. Daarom is er nu een gedeelte van de school in gebruik als kinderopvang. Ook in een deel van basisschool de Dijkwerkers is een kinderopvang gevestigd. Het verwachte toekomstige tekort aan leerkrachten in het basisonderwijs is een risico voor het niveau van het onderwijs. Het vormt ook een bedreiging voor het handhaven van drie schoollocaties.

Het gebouw waarin de Werenfridusschool is gehuisvest, is al geruime tijd afgeschreven en verouderd. Het is mogelijk dat deze locatie vrijkomt. (zie Wonen). Hier en daar is er last van onkruid om school. Dit wordt door de gemeente verwijderd. De school heeft tegenwoordig geen last van vandalisme. In het verleden is dat erger geweest. Het aantal leerlingen van basisschool de Schelp groeit en het bestuur verwacht dat het noodzakelijk is aantal leslokalen binnenkort uit te breiden.

#### Advies

We zien een oplossing in een Integraal Kind Centrum (IKC). Een IKC is een voorziening waarin organisaties als onderwijs, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en welzijnsactiviteiten voor kinderen zijn samengevoegd. Een IKC is een voorziening voor kinderen van tenminste 0-12 jaar, waar zij gedurende de dag komen om te leren, spelen, ontwikkelen en ontmoeten. Bij voorkeur komen alle ontwikkelingsgebieden aan bod. Het kindcentrum biedt kinderen een dagprogramma voor zolang zij willen deelnemen. Het gaat bij een IKC om één fysieke locatie en een nieuwe organisatievorm. Met het oog op een mogelijke verhuizing van De Dars, zou de situering rondom De Schelp een ideale mogelijkheid zijn.

### 6.2 DUURZAAMHEID SCHOLEN

Een mooi voorbeeld voor verduurzaming in het onderwijs is het Green Deal Scholen programma. Een gezonde leer- en werkomgeving in een voor schoolbesturen betaalbaar gebouw. Dat was het doel waarvoor in 2015 diverse partijen het akkoord voor Green Deal Scholen tekenden. Inmiddels is een gedegen uitvoeringsprogramma ontwikkeld om schoolbesturen én gemeenten te helpen om samen te verduurzamen. Met de Green Deal Scholen zorgen we ervoor dat schoolbesturen en gemeenten toegerust zijn om samen de verduurzaming van schoolgebouwen aan te pakken. En dat er daadwerkelijk actie wordt ondernomen.





## 7. MANTELZORG, WMO EN OUDERENZORG

### 7.1 ZORG

Het Wijkteam is onderdeel van de gemeente. Mensen kunnen daar met vragen en advies terecht over vergoedingen voor onder andere huishoudelijke hulp en aanpassingen van woningen. Voor een groot deel van de bewoners is het wijkteam niet goed zichtbaar. Door de toename van hulpbehoevende ouderen die steeds langer thuis moeten blijven wonen en de toename van de mantelzorgers, is het van belang dat de hulp vanuit de gemeente zichtbaar is. Voor mantelzorgers is overbelasting en fysieke of psychische kwetsbaarheid een punt van aandacht. Het jaarlijkse mantelzorgcompliment dat door de zorgvrager kan worden aangevraagd voor de mantelzorger is een mooi initiatief van de gemeente. Niet veel inwoners halen informatie uit de gemeentegids of via internet.

Een folder met de namen en adressen van instanties biedt uitkomst.

De Kernvisie commissie ziet een mogelijkheid voor De Schoof. Open daar op gezette tijden een loket voor afhalen paspoorten, afhalen rijbewijs en voor vragen over de WMO. De Schoof heeft aangegeven hier positief tegenover te staan.

Er heerst eenzaamheid onder ouderen. Ondanks het feit dat er veel wordt georganiseerd voor ouderen. Wij denken dan met name aan de activiteiten in verzorgingshuis St Jozef, de gemeenschappelijke ruimte van de Wilgenhof 'De Oude Dame' en De Schoof.

### Advies

Meer bekendheid geven aan de georganiseerde evenementen is gewenst. Wellicht kan er meer worden samengewerkt met instanties die het een en ander organiseren. Nu komt het wel eens voor dat er op één datum twee evenementen zijn gepland. De commissie Kernvisie heeft geconcludeerd dat de organisaties open staan voor een samenwerking met scholen en verzorgingshuizen. Oud en jong kunnen veel van elkaar leren.

### 7.2 DUURZAAMHEID VOOR OUDEREN

Hulpbehoevend worden valt niet mee voor oudere mensen. Ze zijn hun hele leven gewend alles zelf en op hun eigen manier te doen. Bij duurzaamheid in de ouderenzorg moeten we daarom zorgen dat ouderen zich gerespecteerd en zinvol voelen. Gezamenlijke activiteiten, beweging en een prettige leefomgeving helpen mee dat de ouderen niet eenzaam zijn. Planten in woonruimtes en uitzicht op een groene omgeving heeft een positieve invloed op de geestelijke toestand. Beweging zorgt ervoor dat de ouderen fit blijven. Leuke activiteiten zorgen ervoor dat de ouderen zinvol bezig zijn, zich blijven ontwikkelen en niet in een sociaal isolement raken. Er zijn voor ouderen talloze nieuwe hulpmiddelen. Denk daarbij aan LED routeverlichting naar toilet, een medicijn dispenser die reageert als hij een dag niet is aangeraakt, robotmaatje, vingerafdruklezer voor het openen van deuren, automatisch licht aan, gordijnen dicht, muziek aan/uit.

Verder kan er worden ingespeeld op een aangepaste milieubewuste voeding, efficiënte en milieuvriendelijke inkoop van spullen en milieuvriendelijk gebruik van incontinentiemateriaal en de wasserij.



## 8. WINKELBESTAND

De afgelopen jaren is er een aantal winkels verdwenen in Wervershoof. Dit wordt door de dorpsbewoners niet als een gunstige ontwikkeling gezien. Uit de enquête is gebleken dat inwoners over het algemeen ontevreden zijn over het winkelbestand in het dorp. Wervershovers vinden het belangrijk dat winkels voor dagelijkse boodschappen dichtbij zijn. Het liefst zien zij dat voor alle verdwenen winkels weer winkels terugkomen. Het liefst in het centrum. De vraag is of de gemeente hierin kan sturen omdat het winkelcentrum particulier eigendom is.

Uit de enquête is gebleken dat Wervershovers de volgende winkels graag (terug) zien: Blokker, Action, Big Bazar, een schoenenwinkel, de Zeeman. De vraag is of dit realistisch is. De leegstand is niet voor niets gekomen. Daarnaast lijkt er de afgelopen jaren weinig onderhoud te zijn gepleegd aan het winkelcentrum. Het ziet er niet aantrekkelijk meer uit.

Het ombouwen van winkels naar woningen is de laatste jaren succesvol gebleken. Ons winkelcentrum ligt in het hart van Wervershoof. Een transformatie van verlopen centrum naar prettige woonomgeving is een verrijking voor het hele gebied. Leegstand zorgt voor verloedering en trekt verkeerd publiek aan. Bovendien verdwijnt de sociale controle. We adviseren de wethouder Ruimtelijke Ordening/Huisvesting spoedig in gesprek te gaan met de eigenaren over hun toekomstvisie van het winkelcentrum. We kunnen ons niet voorstellen dat de eigenaren geen zorgen hebben over de leegstand van het complex.

## 9. SOCIALE VEILIGHEID

Inwoners van Wervershoof zijn over het algemeen tevreden over hun sociale veiligheid. Buren kennen elkaar redelijk tot goed en de sociale controle werkt meestal naar wens. Dat geldt ook voor diverse app's op het gebied van veiligheid en inbraakpreventie.

De politie is bij de inwoners weinig in beeld. De jarenlange bezuinigingen zijn hier debet aan. Men weet dat er een wijkagent is, maar zij of hij is niet bekend. Ditzelfde is van toepassing op de boa's. Alleen tijdens de kermis of andere evenementen zijn de handhavers zichtbaar. Met weemoed wordt door inwoners teruggedacht aan de stukjes van de toenmalige wijkagent in Binding. Hij had een gezicht en een verhaal! Uit onze informatie blijkt dat er met de politie niet of nauwelijks contact is met scholen, jeugdwerk, ouders en verenigingen over veiligheid en sociale controle. Ouders, leerkrachten en jeugdwerkers hebben een belangrijke rol in voorlichting over alcohol- en drugsgebruik aan minderjarigen. Informatieverstrekking over het grote gevaar rondom criminaliteit en de soms fatale gevolgen in het rechtssysteem zien wij als specifieke taak van de politie. Ons advies: maak de wijkagenten meer zichtbaar in de wijken, op de scholen en dorpsactiviteiten.

Zoals eerder aangegeven: de meeste Wervershoovers zijn tevreden met hun leef- en woonomgeving. Wij willen ervoor pleiten dat dit de komende jaren zo blijft.

## 10. TOT SLOT

- Wij zien een mooie toekomst voor Wervershoof, waarbij wij veel kunnen bereiken voor de ouderen, de jeugd, de sporters, de scholen. Eigenlijk voor iedere inwoner.
- Wij denken hier aan synergie op allerlei gebieden. Het behouden van karakteristieke panden met een nieuwe invulling en nieuwe duurzame, energiezuinige en multifunctionele woon-, sport- en schoolaccommodaties.
- Wij roepen het college, de gemeenteraad en de ambtenaren op met volle kracht op zoek te gaan naar subsidies in het kader van verduurzaming en het energieneutraal maken van de gemeente.
- Wij willen dat het beleid van de gemeente zich richt op specifieke vergroening van de wijken en het inrichten van insectenvriendelijke bloemenperken en -weides. Wij kunnen hierin een voortrekkersrol spelen in de regio.
- Wij sporen de bestuurders van de gemeente Medemblik aan om samen met ons te werken aan de voorzetten en ideeën die wij geven in deze Kernvisie. Zij zijn nu aan zet! Wij hebben ons best gedaan.

**Commissie Kernvisie Wervershoof:** Anneke Koomen-Grent, Bram Visser, Dylan Grooteman, Karin van Dijk, Karin Gitzels-Grent, Kitty Steltenpool-Visser, Pascal Meester, Vera Sijm-Nieuweboer, Wouter Steltenpool.

**Foto's:** Anja & Gerard Fotografie, Filmmacht, Cor Schouten.

**Bronnen:** Enquête gemeente Medemblik 2017, Enquête commissie Kernvisie 2019, Gesprekken met inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisatie's, sportverenigingen, Bijeenkomst 5 april 2019 met inwoners van Wervershoof in de Schoof, Bijeenkomst 14 oktober 2019 met inwoners van Wervershoof in de Schoof, Gesprek met voorzitters sportverenigingen, wat geleid heeft tot een missie voor de sport Rapport open vaarwater, Gesprek met het nieuwe bestuur van de Schoof en hun visie voor de toekomst Rapport januari 2018 Jeroen Wassenaar, Gesprek met wethouder A. van Langen over de woningbouw, Gesprek met directeuren van de diverse scholen.

