

## Financieringsmogelijkheden voor een energieneutraal huis op een rij



- Subsidie vanuit de landelijke overheid. Met de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen in de aanschaf van zonneboilers, warmtepompen, biomassaketels en palletkachels. De hoogte van het subsidiebedrag is afhankelijk van het soort apparaat en de energieprestatie. Voor warmtepompen ligt dit bijvoorbeeld tussen de € 500 en € 2.500. Deze subsidiemogelijkheid is open gegaan op 1 januari 2016 en loopt in ieder geval tot 31-12-2020, waarbij jaarlijks de beschikbare budgetten worden bepaald.  
[www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)
- De BTW op de aanschaf van de zonnepanelen kunt u terugvragen.  
Via [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl) vindt u een stappenplan hoe u dit kunt doen.
- De wetgever wil de waarde van energie neutrale verduurzaming erkennen en heeft het mogelijk gemaakt uw hypotheek te verruimen als u investeert in een “nul-op-de-meter” (NOM)- woning. Dit betekent dat u voor energiebesparing tot een maximum van 106% mag (blijven) lenen. Bovendien kan tot € 25.000 buiten beschouwing van het toets inkomen worden gelaten, indien een hypothecair krediet wordt verstrekt voor een financiering van een NOM-woning. Vaak geeft dit bij elkaar voldoende ruimte.
- De goedkoopste oplossing is natuurlijk het financieren met eigen spaargeld of een lening bij vrienden of familie. Dit kan voor beide partijen voordelig zijn omdat de uitlener meer rente ontvangt dan bij een bank. De lener betaalt minder rente dan bij een bank. Bovendien is de rente aftrekbaar.

Vragen over groene financiering? Neem contact op met het Duurzaam Bouwloket: 072-743 39 56 of [info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl) ([www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl)). Zij kunnen aangeven welke banken een groenlening bieden. Of u helpen de btw op zonnepanelen terug te vragen.

Vraag altijd bij uw hypotheekverstrekker of hypotheekadviseur naar de mogelijkheden van groene hypotheeken.