

Schetsontwerp openbare ruimte

23HB0553 - Gedempt Achterom - Medemblik - 13.11.23



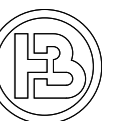
Colofon

Ontwerper:	HB ADVIESBUREAU ALKMAAR
Team:	Maithe Vos Niels Westhof Claire van Limburg Stirum
Projectnummer:	23HB0553
Documentnaam	Gedempt Achterom Medemblik
Status:	Voorlopig Ontwerp
Datum:	13.11.23
Opdrachtgever:	Gemeente Medemblik



Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Ontwerp**
- 3. Materialisatie**



1. Inleiding





Aanleiding

gekopieerde tekst uit pve

De openbare ruimte van het Gedempt Achterom is aan groot onderhoud toe. De technische staat van de straat is matig: de verharding is verzakt, de bomen geven wortelopdruk en de riolering dient vervangen te worden om te anticiperen op toekomstige **klimaatveranderingen**. Ook de **ruimtelijke kwaliteit** is onder de maat: de straat is gelegen in de historische binnenstad, maar heeft vooral de uitstraling van een parkeerterrein. Dit maakt dat een reconstructie van het Gedempt Achterom wenselijk is.

De ligging van de straat in de binnenstad van Medemblik vraagt om een zorgvuldige afweging van het te plegen onderhoud. Een afweging met aandacht voor zaken als de parkeerdruk in de binnenstad, historie, grondwaterproblematiek, groen, klimaatveranderingen, bewonerswensen, ondernemers en ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving.



Bestaande situatie en toekomstbeeld

gekopieerde tekst uit pve

Historie

Het Gedempt Achterom is gelegen in de historische binnenstad van Medemblik. Medemblik is de oudste stad van West-Friesland. Een langgerekt lint langs een haven is in de 16de en 17de eeuw omgevormd tot een vestingstad.

Het Gedempt Achterom was vroeger een grachtje met bebouwing aan weerszijden. Het grachtje stamt uit de tijd van de aanleg van de stadsomwalling (in 1573- 1575).

In 1912 is het water gedempt. Het "Witte Kruis", een organisatie voor ziekenverpleging en ter bestrijding van besmettelijke ziektes, had hierop aangedrongen. De straatnaam Gedempt Achterom is dan ook in 1912 gegeven.

Huidige situatie

Op dit moment (anno 2020) is het Gedempt Achterom vooral een functionele straat. We zien hier veel verharding, veel geparkeerde auto's en bomen in matige conditie. Van verblijfskwaliteit is nauwelijks sprake. Door de overdaad aan verkeer en parkeren, ervaar je op het Gedempt Achterom niet de historische binnenstad.

Toekomstig beeld

Het doel van de reconstructie is het toekomstbestendig en met **aandacht voor historie** inrichten van de openbare ruimte van het Gedempt Achterom, waardoor zowel de technische staat als **ruimtelijke kwaliteit** van de straat wordt opgewaardeerd en aansluit bij de omgeving en relevant beleid.

Als de herinrichting gereed is, is het Gedempt Achterom een straat die niet meer wordt gedomineerd door parkeren en vuilcontainers, maar een straat die door middel van **zorgvuldig gekozen materialen** en (ontwerp)details aansluit op de historische binnenstad en nautische omgeving. Groen en water(berging) spelen een belangrijke rol in het straatbeeld, maar ook in het kader van **klimaatadaptatie**.



+/-1900



na 1912



1974



2023

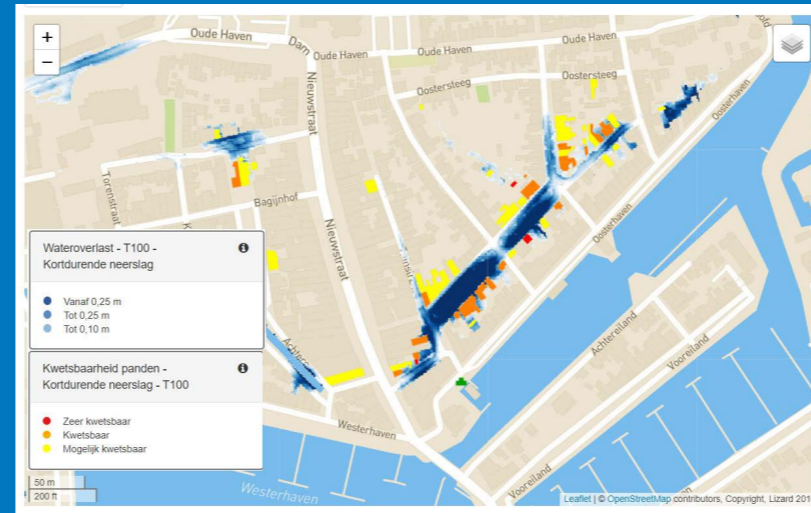
Analyse

Klimaat

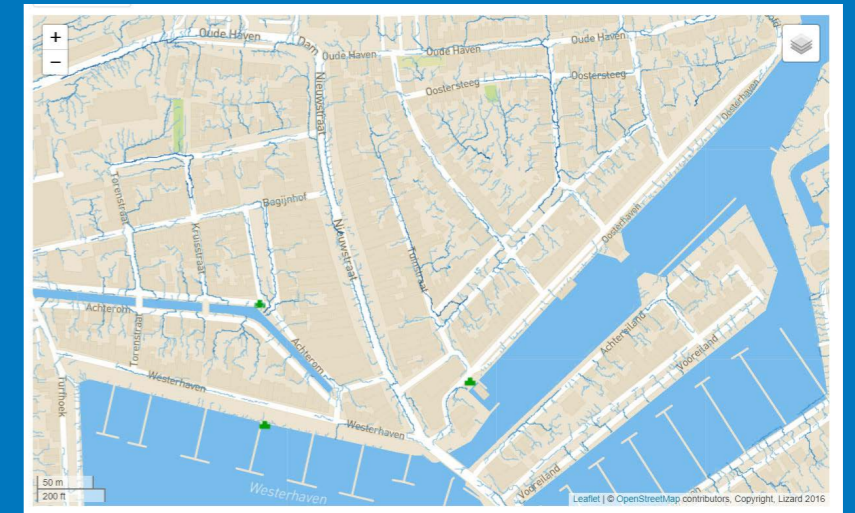
In de huidige situatie vormt het Gedempt Achterom doordat het op het laagste punt van de binnenstad ligt het afvoerputje van Medemblik.

Om wateroverlast te beperken zal bij de inrichting rekening moeten worden gehouden met opvangen en afvoeren van grote hoeveelheden regenwater. Ook is het zaak om toestromend water uit hoger omliggend gebied waar mogelijk om te leiden. Alleen het vergroten van capaciteit van het riool is daarbij waarschijnlijk onvoldoende, met name omdat piekbuien zeer grote diameters vragen, maar ook om droogte te voorkomen.

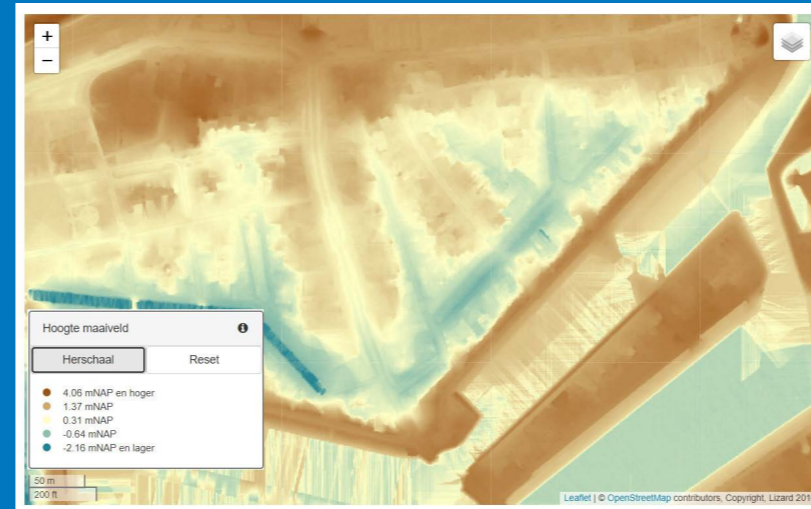
De huidige bomen staan, door slechte groeiomstandigheden niet optimaal in blad. Daardoor is de schaduwwerking minder dan het zou kunnen zijn. Bij de herinrichting zijn de groeiomstandigheden van bomen dus ook erg belangrijk om hittestress te verminderen. Met name op grote stenige ruimtes zoals het Gedempt Achterom nu is ingericht is dit erg van belang. kaarten uit klimaatatlas HHNK wateroverlast stroombanen hoogte gevoelstemperatuur



wateroverlast



stroombanen



hoogte



gevoelstemperatuur

kaarten uit klimaatatlas HHNK

Zwaartepuntanalyse

Om een zorgvuldige materiaalkeuze te maken is naast esthetiek ook de duurzaamheid van de materialen en de verwerkingskeuzes die gemaakt worden van belang.

Als er alleen gekeken wordt naar duurzaamheid, en dan met name naar de circulariteit van de materialen in het werk, dan is het duidelijk dat er drie groepen zijn die verder moeten worden uitgewerkt. Doel is om de MKI en daarmee de CO2-emissie te verlagen.

1. Gebakken verhardingsmateriaal

Hergebruik wordt aanbevolen. De materiaallevensduur laat dat toe.

2. Zandlevering

Er kan gekeken worden of er zand in het werk aanwezig is, deze kan worden hergebruikt.

Er kan onderzocht worden of de mate van ontgraving beperkt kan blijven, doel is minder zand te gebruiken.

3. Rioolleidingen

Deze zijn nu gebaseerd op PVC. Gekeken kan worden naar andere materialen

Overzicht kentallen inzake: milieu-aspecten

Basis Analyse



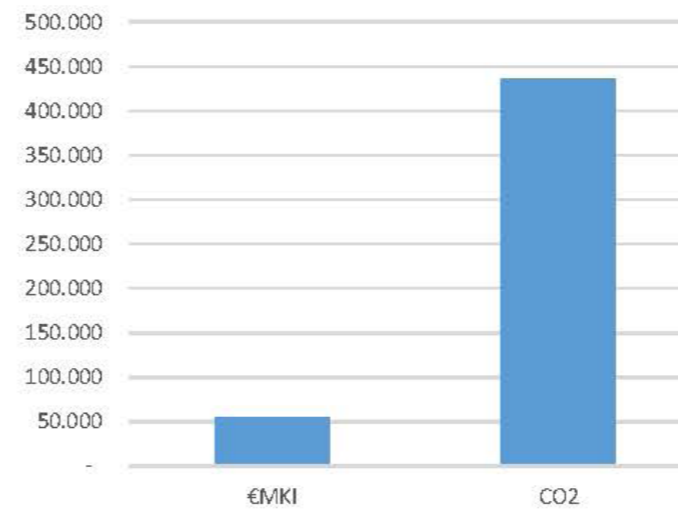
milieu effecten (realisatie)

MKI / CO2 - totaal

€MKI	55.421
CO2	436.073

top - zwaartepunt project (MKI)

Banden	5.272	10%
Gebakken	18.429	33%
Beton	1.213	2%
Zand, grond	11.948	22%
Fundering	3.537	6%
Leiding	11.959	22%
Put, kolk	3.063	6%
Totaal	55.421	



Zwaartepuntanalyse op basis van traditionele herinrichting



Identiteitsdragers

Historische binnenstad in een nautische omgeving

Bij de herinrichting van het Gedempt Achterom is de ruimtelijke kwaliteit erg belangrijk. De

karakteristieke elementen in de huidige situatie moeten daarbij beter tot hun recht komen.

Kenmerkend aan het Gedempt Achterom zijn ten eerste de gevels die direct aan de openbare

ruimte grenzen. De uitstraling van deze gevels is herkenbaar voor de binnenstad van Medemblik.

In het pve wordt ook al genoemd dat een ander kenmerk van het Gedempt Achterom de ligging

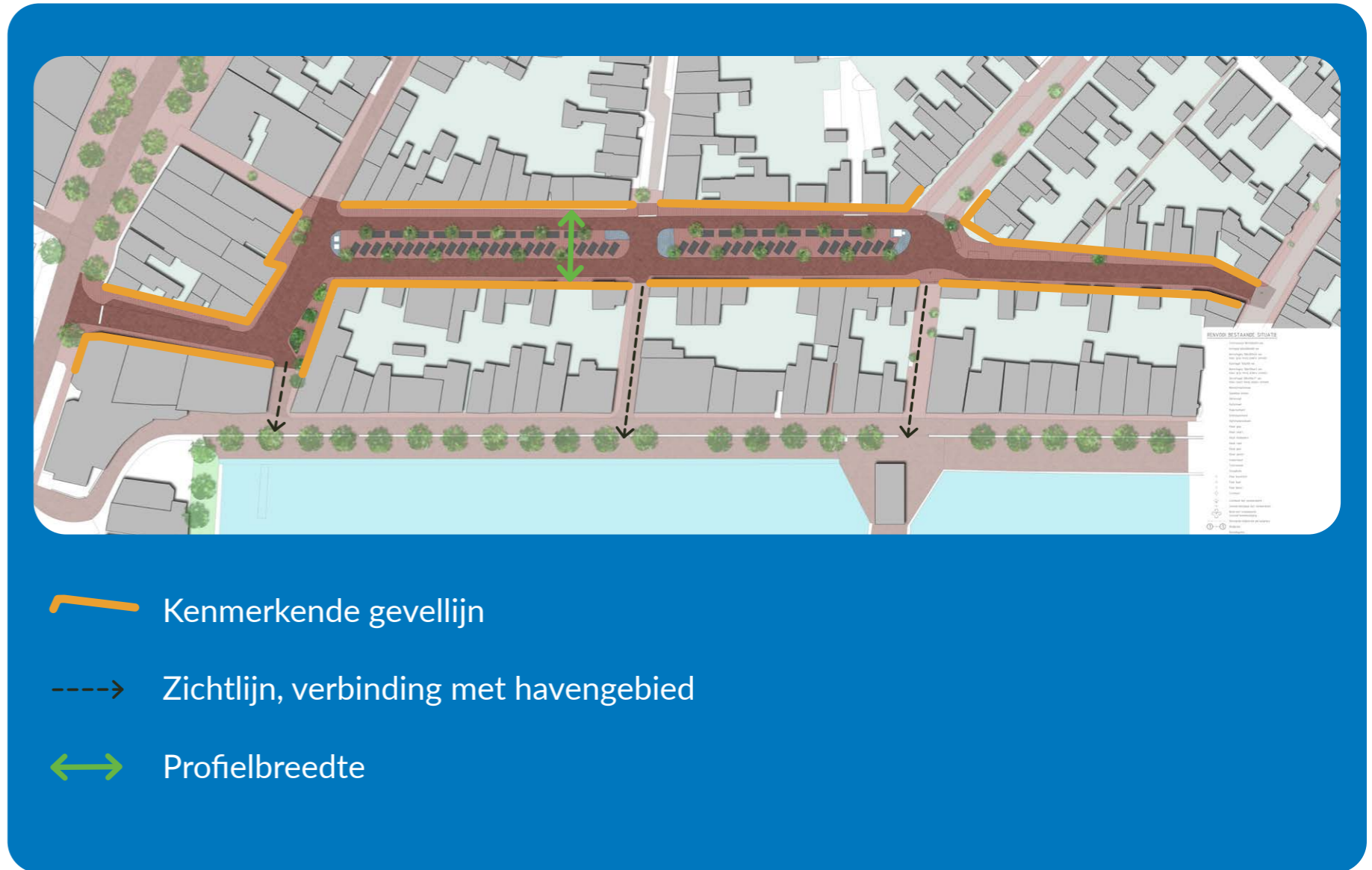
in de nautische omgeving is. Het Gedempt Achterom is middels enkele doorsteekjes verbonden

met de historische haven en er is zicht op de masten van zeilboten.

De derde identiteitsdrager van het plan is de profielbreedte, die is veel breder dan bij de andere

gewone woonstraten in de omgeving. Dit is ontstaan doordat hier eerst een gracht liep.

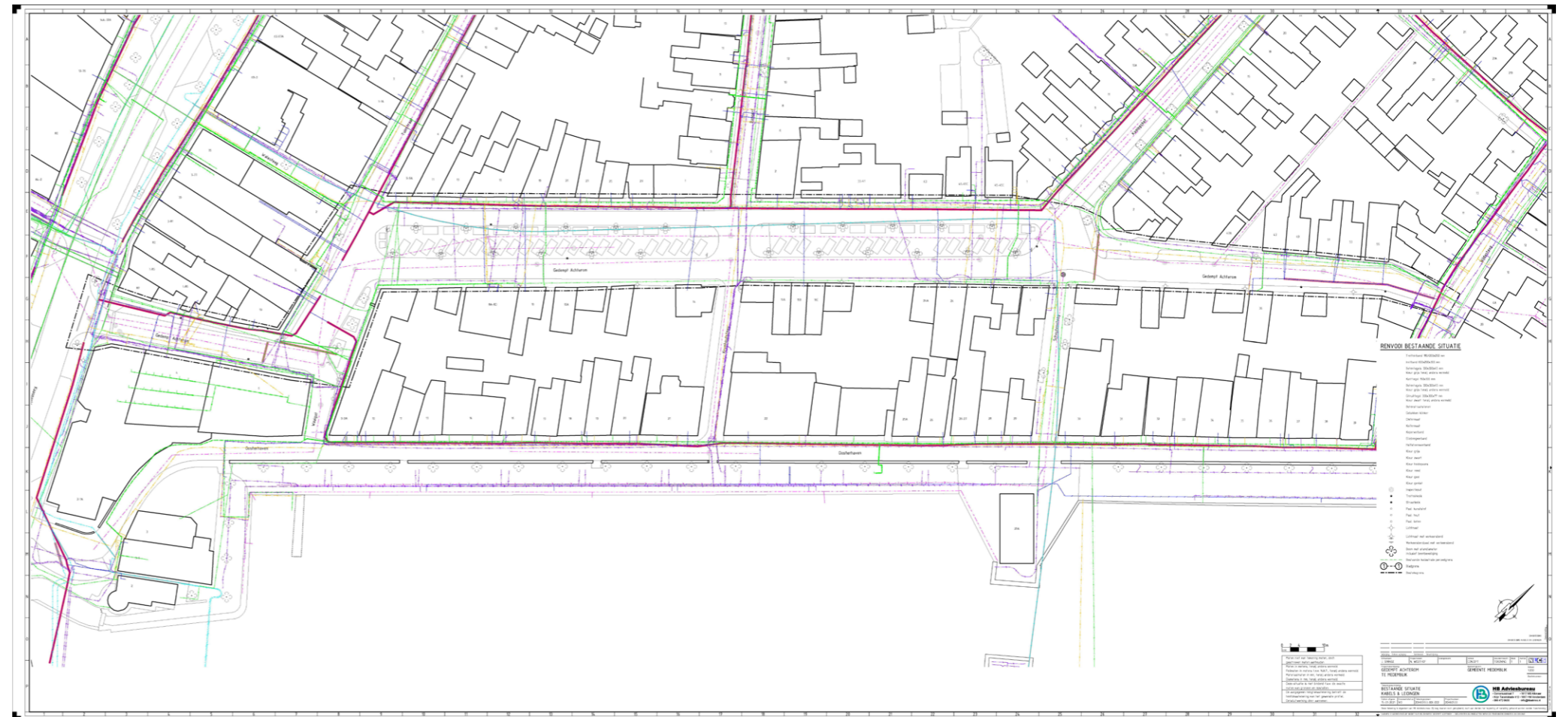
Dit oorspronkelijke profiel is nog wel terug te vinden bij het Achterom.



Ondergrond

De aanwezige kabels en leidingen liggen voornamelijk in het trottoir aan de noordzijde.

Het riool ligt in het midden van de middenberm en onder de rijweg aan de zuidzijde.



Resultaten duurzaamheidssessie



Energietransitie

Prestatiedoel:
 - CO2 uitstoot beperken
 - in 2050 zijn alle woningen gasloos

Maatregelen:
 CO2 reductie in aanlegfase
 Lokaal inkopen
 Laadpalen voor fiets en auto
 Particulieren betrekken bij duurzaamheidsmaatregelen
 Autogebruik beperken
 Gasnet bestendig maken voor waterstof
 Ruimte reserveren in ondergrond voor alternatieve gas



Circulaire economie

Prestatiedoel:
 - Duurzame materialen toepassen
 - CO2 uitstoot beperken

Maatregelen:
 Nieuwe materialen met lage MKI
 MKI als ontwerp tool gebruiken
 Grondbalans kritisch bekijken
 Toepassen van hergebruikte materialen (gebakken klinkers)
 Materiaalarm ontwerpen



Water

Prestatiedoel:
 - Wateroverlast voorkomen

Maatregelen:
 Inzetten op water vasthouden en bergen
 - Waterbuffering onder rijweg
 - Waterbuffering onder middenberm
 - Watervertragende groenstrook
 - Stedelijke waterloop
 - Verlagen in groen
 - Raingarden
 Parkeerplaatsen uitvoeren in waterpasserende verharding
 Regenwater afvoeren de rijweg (op één oor)

Particuliere maatregelen meenemen in proces
 Waterbergende plantenbak tegen gevel

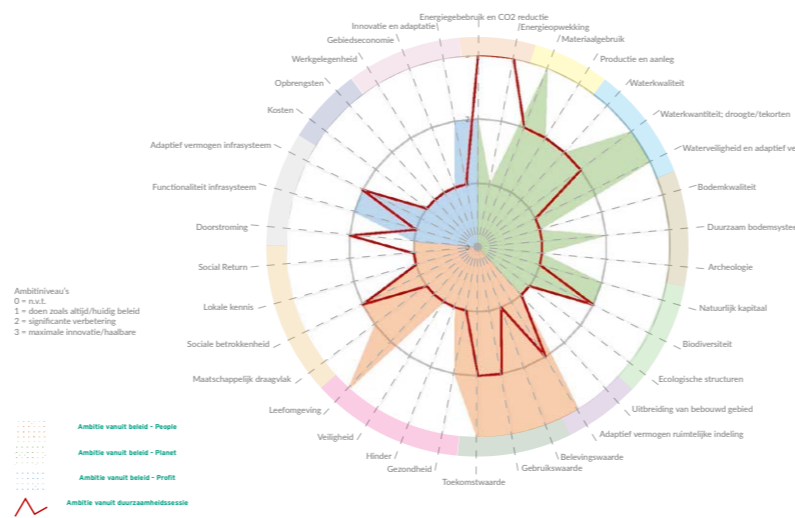


Ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid

Prestatiedoel:
 - Ruimtelijke kwaliteit verhogen
 - Hittestress beperken

Maatregelen:
 Beperken ruimtegebruik
 - Eenrichtingsverkeer toepassen
 - Deelauto's stimuleren
 Ontharden en vergroenen
 Kroonvolume van bomen vergroten
 Voldoende groeiruimte voor bomen

achtergronddocumenten:
 Top 11
 Maatregelen voor pve
 Uitwerking kansrijkheid
 Totaallijst mogelijke maatregelen
 Afgevalen maatregelen
 Resultaten enquête



Duurzaamheids sessie

Op 11 maart 2021 is door HB Adviesbureau in samenwerking met de gemeente een duurzaamheids sessie gehouden, waarbij verschillende medewerkers van de gemeente aanwezig waren. Uit de sessie zijn een aantal kansrijke duurzaamheidsmaatregelen naar voren gekomen die toegepast kunnen worden in de uitwerking van het plan voor het Gedempt Achterom.

Keuze thema's

Door HB Adviesbureau is voorafgaand aan het project het beleid van de gemeente bestudeerd op het gebied van duurzaamheid (Programma Duurzaamheid Medemblik) tevens heeft overleg plaatsgevonden met de projectleider van het project en de programmamanager duurzaamheid. Aanvullend zijn de projectlocatie bestudeerd (waterhuishouding, historie, aanwezige verhardingen, ruimte, groen, huidig en toekomstig gebruik, kabels- en leidingen, etc).

Naar aanleiding van het bestuderen van het beleid, het analyseren van de planlocatie en het overleg met de projectleider en programmamanager duurzaamheid zijn voor de planlocatie vier thema's uit het ambitieweb (instrument aanpak duurzaam GWW) naar voren gekomen, te weten:

- 1) Energietransitie; dit is één van de speerpunten van het duurzaamheidsbeleid;
- 2) Water; komt naar voren op basis van de analyse planlocatie. Het Gedempt Achterom is een laag gelegen gebied in de binnenstad, waardoor veel regenwater naar de locatie afstroomt;
- 3) Materialen; uit de analyse van de planlocatie komt naar voren dat de locatie grotendeels verhard is. Door kritisch naar materiaal gebruik en grondstoffen te kijken valt hier veel duurzaamheidswinst te behalen;
- 4) Ruimtelijke kwaliteit; ter plaatse van de locatie zal rioolwerk uitgevoerd worden en het gehele maaiveld een nieuwe herinrichting krijgen met als doel de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en het verhogen van de leefbaarheid. Bij de voorliggende drie thema's zou ruimtelijke kwaliteit bij de keuze altijd mee moeten spelen.

Onderstaand is een samenvatting van de besproken maatregelen in de duurzaamheids sessie van 11 maart. De rode maatregelen zijn de maatregelen die in de top 11 zijn beland (met tussen haakjes de notering).

Energietransitie

Uit het gemeentelijke beleid kunnen twee prestatiedoelen worden herleid op het gebied van de energietransitie die aan de orde zijn in het project gebied; CO₂-uitstoot beperken en alle woningen gasloos in 2050. Bij deze prestatiedoelen zijn de volgende maatregelen kansrijk:

- CO₂ reductie in aanlegfase;
- lokaal inkopen;
- particulieren betrekken bij duurzaamheidsmaatregelen;
- laadpalen voor fiets en auto (6 en 7 in top 11);
- autogebruik beperken;
- gasnet bestendig maken voor waterstof;
- ruimte reserveren in ondergrond voor alternatieven gas.

Korte toelichting: Het beperken van CO₂ uitstoot kan in de uitvoeringsfase worden gerealiseerd maar ook door duurzaam alternatief vervoer te stimuleren. Daarnaast ligt er een kans om bewoners ook actief te stimuleren om duurzaamheidsmaatregelen te nemen. De ambitie om in 2050 gasloos te zijn lijkt nog niet urgent, maar er kan wel al rekening mee worden gehouden. Een warmtenet is niet waarschijnlijk dus er kan al onderzocht worden welke alternatieven toepasbaar zijn. Bij alle maatregelen of reserveringen die ondergronds gemaakt worden is het van belang om ook rekening te houden met de ruimte die bomen nodig hebben. Ook de combinatie met waterbuffering onder maaiveld is een aandachtspunt evenals het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel.

Materialen

Uit het gemeentelijke beleid kunnen twee prestatiedoelen worden herleid die van invloed zijn bij het thema materialen; CO₂-uitstoot beperken en duurzame materialen toepassen.

Bij deze prestatiedoelen kunnen voor dit project de volgende maatregelen worden toegepast:

- nieuwe materialen met lage MKI (Milieu Kosten Indicator);
- MKI als ontwerptool gebruiken;
- grondbalans kritisch bekijken;
- toepassen van hergebruikte materialen (gebakken klinkers) (2);
- materiaalarm ontwerpen (3).

Korte toelichting: het beperken van CO₂ uitstoot kan ook door slimme keuzes te maken bij de toepassing van materialen. Voor het project is reeds een zwaartepuntanalyse opgesteld, hierin is zichtbaar gemaakt hoe de hoogste milieureductie behaald kan worden door het sturen op materiaalgebruik. De meeste winst is dan te behalen door de bestaande gebakken klinkers her te gebruiken. Daarnaast kan er kritisch gekeken worden naar de benodigde hoeveelheid beton/hardsteenbanden. Ook het vervangen van verharding door groen kan hier een wezenlijk verschil maken.

Water

Uit de analyse van de locatie komt naar voren dat water een belangrijk aandachtspunt is, wat tevens aansluit bij het beleid onder klimaatadaptatie. Het voorkomen van wateroverlast is het prestatiedoel voor dit thema. Het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid stuurt hier op aan, maar bij deze specifieke locatie speelt het een hoofdrol bij de herinrichting. Hiervoor zijn meerdere maatregelen te bedenken:

- inzetten op water vasthouden en bergen;
- o waterbuffering onder rijweg;
- o waterbuffering onder middenberm (5);
- o watervertragende groenstrook;
- o stedelijke waterloop (8);
- o verlagingen in groen;
- o raingarden.
- parkeerplaatsen uitvoeren in halfverharding (waterpasserende verharding) (1);
- regenwater afvoeren de rijweg (op één oor);
- particuliere maatregelen meenemen in proces;
- waterbergende plantenbak tegen gevel.

Korte toelichting: Op dit moment wordt onderzoek naar de waterhuishouding uitgevoerd, de resultaten hiervan vormen de basis hoe om te gaan met het hemel- en grondwater bij Gedempt Achterom. Bij de maatregelen is er een variatie aan maatregelen genoemd waarvan de ene fysiek meer ruimte inneemt dan de andere. Hierbij moet in de afweging meegenomen worden hoeveel parkeerplekken in de toekomst beschikbaar moeten blijven, deze balans biedt kansen maar kan ook een beperking zijn bij het vergroenen. Tevens kan éénrichtingsverkeer een mogelijkheid zijn maar geeft ook beperkingen, evenals het laden/lossen voor de Nieuwstraat. Het vergroenen van het Gedempt Achterom draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit, kan de biodiversiteit verhogen en biedt kansen voor waterbuffering, het is daarom belangrijk om bewoners vroegtijdig te betrekken. Aandachtspunt bij het toepassen van ondergrondse waterbufferingssystemen is de afvoer van grond, die kan een hogere MKI tot gevolg hebben.

Ruimtelijke kwaliteit

De gemeente Medemblik heeft recent een nieuw beeldkwaliteitsplan opgesteld, waar het Gedempt Achterom onderdeel van uitmaakt (Centrumvisie Beeldkwaliteit Medemblik (concept april 2020). Bij herinrichtingen in de binnenstad van Medemblik is de beeldkwaliteit belangrijk, dit is een belangrijk prestatiedoel bij de keuzes die gemaakt worden. Het beperken van hittestress is bij een zeer stenige locatie, zoals die er nu bij ligt, ook aan de orde.

De maatregelen die hierop aansluiten:

- beperken ruimtegebruik
- o éénrichtingsverkeer toepassen (4);
- o deelauto's stimuleren (9);
- o bepalen wie gebruik mogen maken van de parkeerplaatsen;
- hittestress beperken (11)
- o ontharden en vergroenen (10);
- o kroonvolume van bomen vergroten;
- o voldoende groeirimte voor bomen.

Korte toelichting: Het vergroenen en daarmee aantrekkelijker maken van Gedempt Achterom is een grote wens voor het verhogen van de leefbaarheid. Dit kan op twee niveau's; meer groen op maaiveld en kroonvolume van bomen vergroten. Bij voorkeur worden beide toegepast, maar dit hangt samen met onder andere de parkeerbalans. Indien er ingezet wordt op het vergroten van het kroonvolume is het essentieel dat de ondergrondse groeirimte hier op aansluit.

Het vergroenen kan alleen plaatsvinden als er concessies worden gedaan in de hoeveelheid toe te passen parkeervakken of in het ruimtegebruik. Om efficiënter met de ruimte om te gaan kan gedacht worden aan het toepassen van éénrichtingsverkeer of het gebruik van deelauto's te stimuleren. Ook is het van belang in kaart te hebben door wie de parkeervakken gebruikt worden, zijn dit winkeliers van de Nieuwstraat, bezoekers van de Nieuwstraat, toeristen van de haven of bewoners. Als er ruimte gemaakt kan worden voor het extra vergroenen van maaiveld zijn er diverse manieren om groen toe te voegen (groene middenstrook, groene koppen, groene eilanden tussen geparkeerde auto's), dit is een ontwerpogave die in samenhang met overige ruimteclaims opgepakt moet worden. Bij de keuze voor groen worden hier bij voorkeur inheemse soorten toegepast.

2. Ontwerp

Op basis van de analyse en technische input zijn een aantal schetsvarianten gemaakt. De varianten bestonden uit een maximaal parkeren variant en een groener voorstel met minder nadruk op parkeren. Op basis van deze varianten is de discussie gevoerd.





Inleiding

Uitgangspunten

De eerste schetsvarianten zijn opgesteld met het idee dat de herinrichting in meerdere fases plaats kan vinden. Op basis van de gesprekken met de klankbordgroep gaat de voorkeur uit naar een herinrichting met in ieder geval een voorstel waarbij evenveel parkeervakken terugkomen. Een rustige en efficiënte inrichting is wenselijk. Een doorkijk naar de toekomst, waarbij de auto minder centraal staat ook.

Voor de herinrichting is uitgegaan van een opstelling van auto's schuin op de rijweg. De wegbreedte van 3,80 die aanbevolen wordt door de ASVV wordt versmald, omdat men in de huidige situatie gewend is aan een krappe vormgeving, en de auto hier niet nog meer gefaciliteerd hoeft te worden.

In de huidige situatie mag aan de noordzijde van het Gedempt Achterom geen vrachtverkeer rijden, vrachtverkeer wat voor laden en lossen aan het Gedempt Achterom moet zijn keert aan het einde en rijdt tegen het verkeer in terug, dit wordt in de toekomstige inrichting niet ondersteund. Vrachtverkeer moet via de Koningshof de wijk verlaten.



Enquete

Algemeen

Rommelig, verouderd en onaantrekkelijk

65% wil graag meer groen in de straat en meer kwaliteit

Cijfer voor verkeersveiligheid is onvoldoende (5,1)

Onoverzichtelijke situaties door foutparkeren

Geen snelheidsremmers

Veel verkeerbewegingen (in-en uitparkeren)

Cijfer voor parkeren is ruim onvoldoende (3,6)

Er is te weinig plek voor bewoners door parkeren van bewoners en werknemers uit de rest van de binnenstad

Afvalcontainers ontsieren het straatbeeld

Parkeerdruk

Hoge parkeerdruk

Verminderen parkeren op Gedempt Achterom geeft te veel druk op omliggende smalle straten

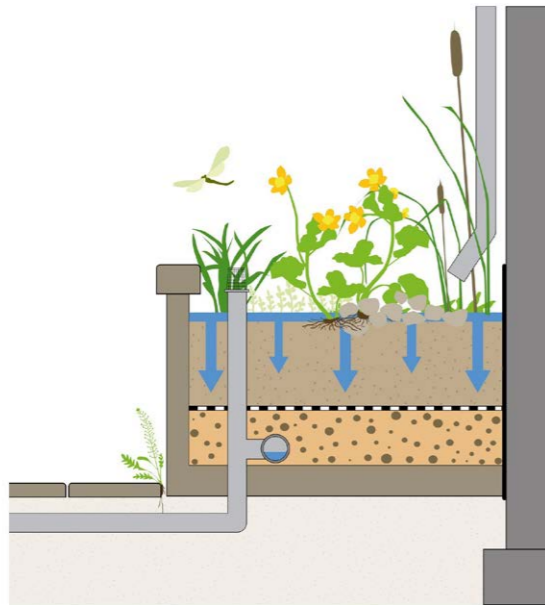
63% van respondenten wil in de toekomst meer of evenveel parkeervakken

21% wil minder ruimte voor parkeren

(65% wil graag vergroenen)



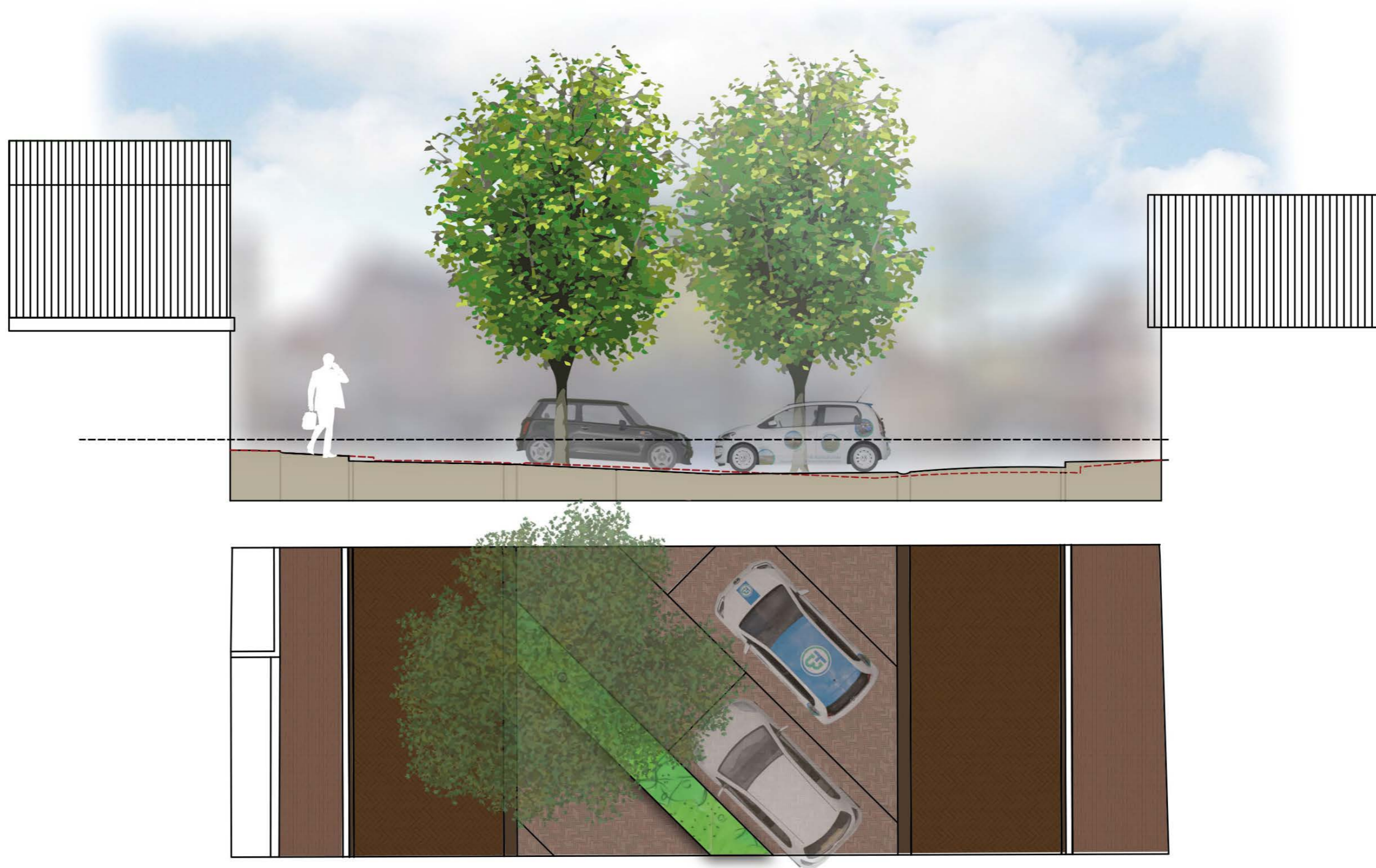
Referentiebeelden



Ontwerpvoorstel



Doorsnede



Verbeelding



Impressie



Ontwerp met vergroening

Het beleid van de gemeente Medemblik is om klimaatadaptief in te richten en te vergroenen waar mogelijk. Als dit voor Gedempt Achterom wordt toegepast zou dat resulteren in een groene, eventueel verlaagde middenberm.

Dit gaat ten koste van een groot aantal parkeerplaatsen, waardoor er voor deze variant onvoldoende draagvlak is.



Impressie



3. Materialisatie

De uitstraling van de openbare ruimte wordt in belangrijke mate bepaald door de gekozen materialen en kleuren. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op materiaalgebruik.





Verharding

VRIJ TE KOMEN MATERIAAL										
		werkelijk opp		opbrengst na breuk						
Gebakken klinkers										
Opbreken gebakken klinkers	keiformaat, rood	2093	m2	80%	1674	m2				rijweg
	keiformaat, rood-paars	536	m2	80%	429	m3				rijweg begin Gedempt Achterom
	dikformaat, rood	137	m2	80%	110	m2				Tuinstraat + 2 parkeerplekken
	dikformaat, geel	65	m2	80%	52	m2				trottoir
	dikformaat, rood-geel	1818	m2	80%	1454	m2				trottoir+ middendeel
	dikformaat, zwart	7	m2	80%	6	m2				strek + molgoot
	waalformaat, rood	121	m2	75%	91	m2				Bangert + stoep Tuinstraat + zuidtrottoir achterste deel Gedempt Achterom
Opbreken molgoot van gebakken klinkers	dikformaat, rood-geel, 6 strekken	126	m2	80%	101	m2	320	m		molgoot rondom parkeerplaatsen
Sierbestrating										
Opbreken sierbestrating	granietkei, 100x100mm, grijs	90	m2	95%	86	m2				kopse kanten middendeel
Verlichting										
Hergebruik nostalgische verlichtingsmast	hoogte: 4,00m	4	st		4	st				achterste deel Gedempt Achterom

BENODIGD MATERIAAL										
Gebakken klinkers										
Rijweg		2414	m2							
Parkeren		1015	m2							
Trottoir		1475	m2							
Verharding rondom containers		27	m2							
Brugmarkering		36	m2							
Parkeermarkering	granietkei, 100x100mm, grijs	369	m		37	m2				



Analyse omliggende materialisatie

De heringerichte straat Koningshof sluit aan op Gedempt Achterom, nu maar ook toen er in het verleden nog water liep.

Zo liep het water vanuit het Gedempt Achterom door naar de Koningsweg.

Er is gekozen om de materialisatie in grote lijnen dan ook door te trekken om dit historische geheel te laten zien op een subtiële en rustige manier.

Door details toe te voegen die eigen zijn aan het Gedempt Achterom refereren we aan het verleden en maken we op een subtiële manier duidelijk dat men zich in een nieuwe straat begeeft met een verhaal.



Materialisatie - Koningshof

Rijbaan, molgoten en trottoir.

Overnemen van de materialisatie van de Koningshof in grote lijnen. Met uitzondering van details zoals de parkeer-aanduiding.

Rijbaan: 2414 m²

Molgoot: - m²

Trottoir: 1475 m²

Rijbaan



DF Aragon roodbruin
VanderSanden

Molgoot



KF Morvan
VanderSanden

Trottoir



DF Lerida
VanderSanden



Materialisatie - Details

Aanduiding parkeervakken

Hergebruik vrijgekomen granietkei.

Vrijgekomen: 86 m²

Nodig voor aanduiding: 37 m²

In de parkeervakken

Hergebruik vrijgekomen materiaal dikformaat rood/geel

Nodig: 1015 m²

Verharding rondom containers.

Hergebruik vrijgekomen granietkei.

Overig granietkei (- aanduiding parkeren): 49 m²

Nodig: 27 m²



Materialisatie - Details

Brugmarkering.

Toepassen natuursteen (steen met natuursteen deklaag).

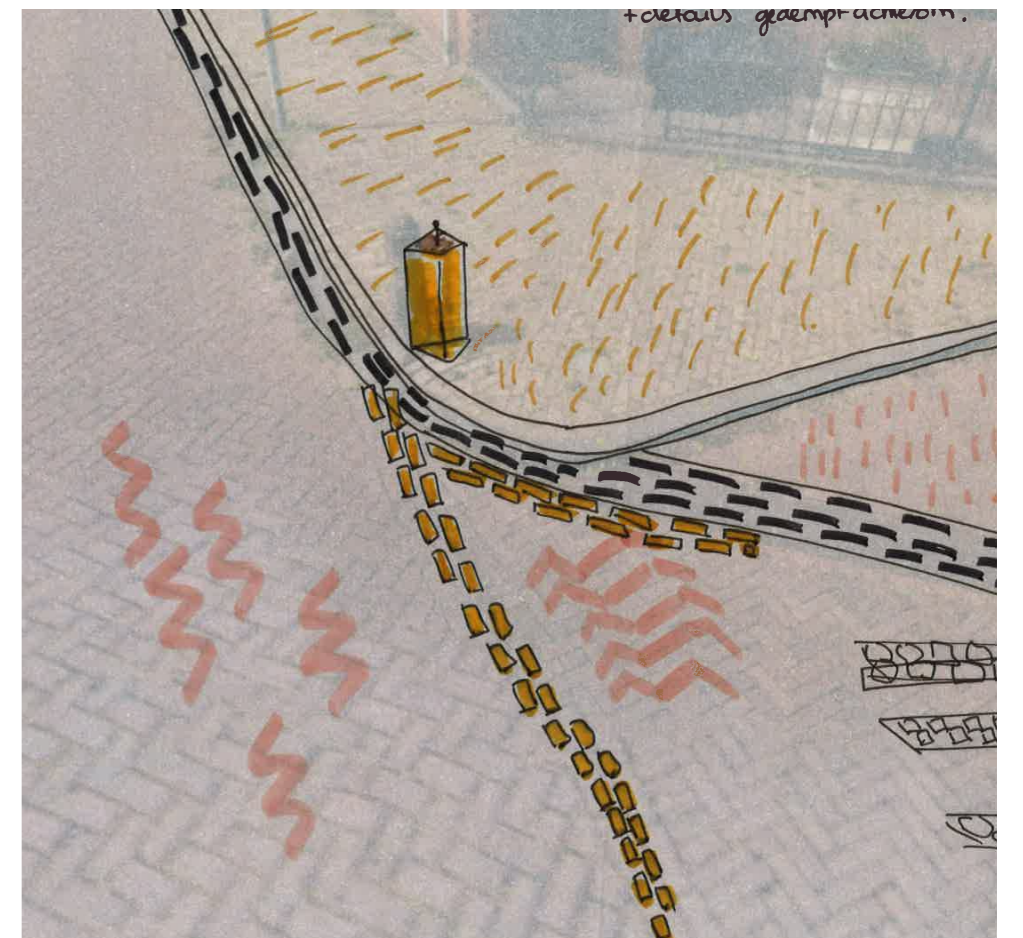
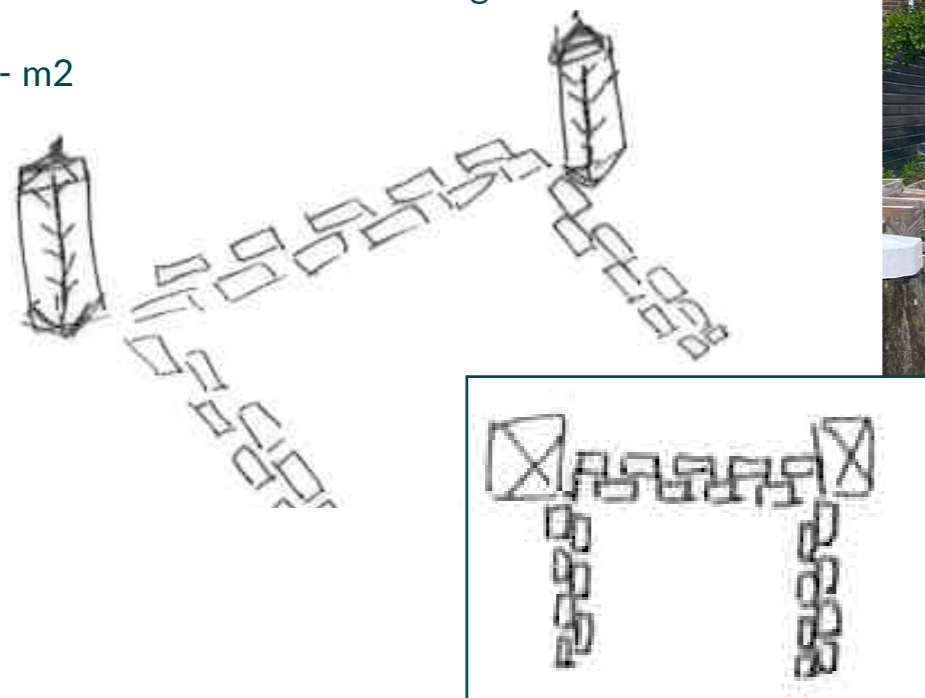
Nodig: 36 m²



Overgang overige straten.

Kleur aanduiding gelijk aan het detail schoutensteeg.
Dikformaat geel, het liefst ergens anders vandaan hergebruikt voor een historische uitstraling.

Nodig: - m²



Materialisatie - Meubilair

Afzetzpalen - Meerpalen.

Bij de Schoutsteeg, Kromhoutsteeg, Bangert en Waaigaat staan deze meerpalen al als afzetzpalen.

Deze meerpalen worden bij de Tuinstraat en de Noordingang, op de Wijdesteeg, van Gedempt Achterom ook geplaatst.

Nodig: 4 meerpalen.



Afvalcontainers.

Afvalbakken worden gelijk aan de afvalbakken die in de Nieuwstraat staan.

Nodig: -



Materialisatie - Meubilair

Brugleuning maatwerk.

Refereren naar het verleden met brugleuningen die lijken op wat er eerst stond. Door maatwerk gebaseerd op de oude brugleuningen of gebruik maken van bestaande brugleuningen die hierop lijken.

Nodig: -



Alternatief



Maatwerk

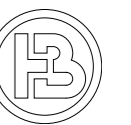
Historische lichtmasten.

We passen de historische lichtmasten toe die ook op de Koningshof zijn toegepast. Om zo een geheel te vormen en voor een passende sfeer.

Nodig: - stuks.

(OGR ijsmotief L2WG4 3000K LED Armatuur voorzien van koperen dekstel met schoorsteen en 5 mtr aansluitsnoet 1200LM inclusief Dynadimmer 100% 23:00 50% // 6:00 100% Spiegeloptiek 1.)





4. Bepanting



Bomen

Soorten nader te bepalen.



Onderbeplanting





Bronvermelding

Bron 1:

