



Nieuwbouwwijk Tripkouw Oost is volop in ontwikkeling. In de komende jaren komen er 89 nieuwe woningen bij. Gemeente Medemblik houdt u via deze nieuwsbrief graag op de hoogte van de ontwikkelingen in de wijk.

Oplevering eerste fase woningen in 2020

Op dit moment wordt er volop gebouwd aan de eerste fase woningen van de wijk. In december leverde de aannemer de eerste woningen al op. Voor de kerst trokken de eerste inwoners in hun nieuwe huis.

Start tweede fase en verkoop woningen

De aannemer maakt nu het terrein klaar voor de bouw van de tweede fase. Rob Ruitenbergh, projectleider van Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. verwacht eind 2020 te beginnen met de bouw van deze woningen. Oplevering van deze woningen is in 2022. Dan is nieuwbouwwijk Tripkouw Oost klaar. De rest van de wijk wordt dan definitief ingericht.

Ontsluiting tijdens de bouw

De weg 'de verlengde Zuid' blijft in gebruik voor het bouwverkeer tot de wijk klaar is. De bewoners van de woningen van fase 1 moeten via de 'Weder' rijden. Vanaf het voorjaar kunnen bewoners ook via 'de Zuid' rijden.

Vaarroute en Zonneweide

Dit jaar komt er een vaarroute langs de wijk en de Zonneweide naar Oostwoud. Bewoners die aan dit vaarwater wonen kunnen deze gebruiken. De aanleg van de Zonneweide start in april 2020. Het bouwverkeer hiervoor rijdt via de Oostwouder Dorpsstraat.

Aansluiting van de wijk op het dorp

De wijk zal na voltooiing bereikbaar zijn via de 'Weder' en 'de Zuid'. Het Collegebesluit van maart 2019, riep echter veel weerstand op bij de nieuwe bewoners. Voor dit besluit is ook een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Daarom heeft het College van B&W in februari 2020 besloten een nieuw, minder ingrijpend inrichtingsplan te maken dat een gelijkwaardige verkeersverdeling mogelijk maakt tussen de 'Weder' en 'de Zuid'. Zodra de wijk klaar is, onderzoekt de gemeente via monitoring van het verkeer eerst of dit voldoende is.

Inrichting openbare ruimte

De definitieve bestrating en inrichting van de openbare ruimte komt na oplevering van alle woningen. Dat is halverwege 2022. De plannen werken we nu verder uit. Voor het parkje midden in de wijk nodigen we de bewoners uit om mee te denken. De gemeente combineert dit met de definitieve inrichting van de bovengenoemde ontsluiting.

Inloopavond

Vanuit de gemeente wilden we op 2 april een inloopavond organiseren over de ontwikkelingen in de wijk Tripkouw Oost. Vanwege de maatregelen van het RIVM in de aanpak van het coronavirus wordt deze avond uitgesteld. U krijgt van ons nog bericht over een nieuwe datum.

Vragen over de bovenstaande onderwerpen? Mail uw vraag naar projectenbureau@medemblik.nl (o.v.v. Tripkouw).

Aanmelden/afmelden nieuwsbrief? Stuur een mail naar projectenbureau@medemblik.nl. o.v.v. 'aanmelding of afmelden nieuwsbrief Tripkouw'.
