

RECONSTRUCTIE GEDEMPT ACHTEROM OPMERKINGEN OP HET VOORLOPIG ONTWERP d.d. MEI 2023		
Reactie	Antwoord	Aanpassing ontwerp?
Wat gebeurt er met bestaande bomen en waarom?	De bestaande bomen gaan eruit. Deze bomen geven veel wortelopdruk en hebben beperkt toekomstperspectief. Er komen nieuwe bomen. Welke zijn nog niet bekend. We kiezen voor een variatie in bomen. Dit ten behoeve van de biodiversiteit en zo voorkomen wij dat bij bepaalde boomziektes meteen alle bomen aangetast zijn.	Keuze bomen volgt in een later stadium.
Wat gebeurt er met de containers?	De ondergrondse/vaste containers blijven en worden “ingepakt” in het groen. Afgesproken met de ondernemers is dat de losse containers verdwijnen. Het nieuwe ontwerp draagt bij aan het verbeteren van de situatie rondom de containers. Toch sluit het niet uit dat mensen afval bijplaatsen. Dat is ook afhankelijk van andere factoren (gedrag, afvalbeleid, handhaving).	
Hoeveel afstand/tijd zit er tussen 2 projecten in de binnenstad?	De verschillende projecten in de binnenstad (MAZ, Buitendijks Parkeren, herontwikkeling Kool en het Gedempt Achterom) stemmen hun uitvoering zo veel mogelijk op elkaar af. Het streven is dat eerst (een deel van) het Buitendijks Parkeerterrein gereed is, zodat er voldoende compensatie ruimte is voor parkeervakken die tijdelijk verdwijnen van het Gedempt Achterom. Er wordt sowieso gekozen voor een gefaseerde uitvoering van het Gedempt Achterom, zodat nooit alle parkeervakken tegelijkertijd onbruikbaar zijn.	Geen aanpassingen in het ontwerp.
Wens: een pleintje / zitplaats groen op het “pleintje” tussen de parkeerstroken		Deze wens is gedeeltelijk meegenomen in het ontwerp. Het ontwerp voor het stukje tussen de parkeerstroken is verfijnd waardoor er meer een plein(gevoel) ontstaat. Er is echter niet gekozen voor het toevoegen van zitgelegenheid.
Garage achter Oosterhaven 32 – uitrit is te klein. Nu zijn parkeerplaatsen verdiept. Geen groen achter pp.		Ontwerp aangepast. De weg is verbreed, het groen achter de parkeerplaats is uit het ontwerp gehaald.
Parkeerstrook graag doortrekken naar Gedempt Achterom 51-53-55		Ontwerp aangepast. Echter is de ruimte hier beperkt. Daarom komen op dit deel van het Gedempt Achterom de parkeervakken op dezelfde hoogte als het trottoir. Als de parkeervakken niet gebruikt worden, is er een meer ruimte voor voetgangers.
Stoep aan noordzijde wordt in de huidige situatie gebruikt als parkeerplaats. Stoep aanzienlijk smaller maken. Als stoep smaller wordt kunnen aan beide zijden parkeerplaatsen gemaakt worden met een schuine insteek	Dit voorstel is in het ontwerptraject al eens in beeld gebracht en afgewogen. Hieruit bleek dat als er gekozen wordt voor parkeren aan beide zijden, het mogelijk aantal parkeerplaatsen sterk verminderd. Dit doordat in het profiel rekening gehouden met worden met de bereikbaarheid van de diverse garages aan de zuidzijde	Niet aangepast.
Bruggen sterker accentueren in straatwerk en verlengen in noordelijk en zuidelijke richting		Het straatwerk is aangepast. We voegen tevens brugleuningen toe om te duiden waar vroeger bruggen stonden.
Voor mijn garage heb ik momenteel 2 paaltjes. Dit om te voorkomen dat ik niet in- of uit kan rijden. Graag een oplossing als er geen paaltjes terugkomen.		In de technische uitwerking bepalen wij of en waar er paaltjes geplaatst worden.

Laad en los plaats voor de horeca voor de Tuinstraat		Deze wens is niet verwerkt in het ontwerp.
Bouwkundig onderzoek woningen xyz	Deze wens staat genoteerd. Er wordt sowieso voorafgaand aan de werkzaamheden een bouwkundig opname gedaan van de bebouwing op/rond het Gedempt Achterom	Geen aanpassingen in het ontwerp.
In het plan kwamen niet echt snelheidsbeperkende maatregelen terug	Klopt, de gebruikelijke snelheidsbeperkende maatregelen zoals drempels en plateaus zijn niet wenselijk ivm trillingen in combinatie met oude bebouwing.	Op de kruisingen met de zijstraten, buigt het trottoir iets meer de rijbaan op. Hierdoor is de weg wat smaller, waardoor het verkeer afremt.
In het plan kwamen geen laadpalen voor elektrische auto's terug. Ik heb wel begrepen dat dit in de basis wel aangelegd wordt, maar als een laadpaal gewenst is, bewoners dit zelf moeten aanvragen via een derde partij.	Klopt, in de technische uitwerking zoeken wij naar een geschikte toekomstige plek voor laadpalen. Aanvragen kan via https://laadpaal.mrae.nl/	Geen aanpassingen in het ontwerp.
Onderhoud van de groenbakken. Meer groen is uiteraard goed voor het aanzicht en ook voor het milieu. Het zou alleen een doorn in het oog zijn als deze groenbakken niet goed onderhouden worden. De laatste jaren zien we een achteruitgang in het bijhouden van het openbare groen. Dat zou het aanzicht van het straatbeeld juist teniet doen.		De keuze van het groen wordt afgestemd om het onderhoudspatroon van de gemeente.
Graag parkeervergunning voor de mensen van het Gedempt Achterom, dan hebben wij ook geen last van het personeel van de winkels.	De gemeenteraad heeft een aantal jaren geleden besloten parkeervergunningen voor bewoners in te voeren in de Oosthoek van de binnenstad.	Geen aanpassing in ontwerp.
Links naast de schoonheidssalon (het vroegere Joodse kerkje) is een poort. Deze wordt door meerder huizen gebruikt als achterom. Dit geldt voor de vijf appartementen aan het Gedempt Achterom en twee woonhuizen aan de Bangert. Hier is in de bestaande situatie geen verlaagde stoep. We gaan nu ter hoogte van de Bangert de stoep op en dan is de poort pas een paar meter (halverwege die stoep). Is er een mogelijkheid om ter hoogte van de poort een verlaagde stoep te maken zodat we in de toekomst niet over de stoep hoeven te fietsen?		Wens mbt de verlaagde stoep te hoogte van de poort verwerken wij in het ontwerp.
Voor ons is die poort de enige mogelijkheid om met de fietsen, die dagelijks worden gebruikt, achterom te gaan. Blijft de poort bereikbaar tijdens de werkzaamheden?	Uitgangspunt is dat alle woningen, inclusief poorten, tijdens de werkzaamheden bereikbaar zijn (indien nodig via loopschotten). Als het echt niet anders kan, dan is een eventuele doorgang zo kort mogelijk gestremd en wordt dit altijd van tevoren gecommuniceerd met de betreffende bewoners/gebruikers.	

<p>Bij de presentatie en eerdere enquête is niet gemeld dat iig voor de Oosthoek (incl. het Ged Achterom) binnen niet al te lange termijn vergunningparkeren wordt ingevoerd (besluit Gemeenteraad) en daardoor de parkeerdruk aanzienlijk wordt verlaagd. Deze wetenschap had wellicht tot een ander resultaat geleid.</p>		<p>Dit heeft niet geleid tot een aanpassing van het ontwerp.</p>
<p>De gemeente in haar beleid aandacht vraagt/waarschuwt voor verstening, hittestress, waterberging, vergroening, biodiversiteit, een autoluwe binnenstad etc. Hoe kunt u dan besluiten om niet voor de toekomstgerichte variant 3 te kiezen?</p>	<p>Ook de huidige variant betekent een verbetering op het gebied van klimaatadaptatie. Er komt meer en kwalitatief beter groen. De riolering wordt een gescheiden stelsel en er wordt gezorgd voor het tijdelijke bufferen van hemelwater tijdens piekbuien.</p>	
<p>Gezegd is dat de werkzaamheden mogelijk al in het voorjaar 2024 van start gaan. Dat is m.i. niet wenselijk als buitendijks parkeren en invoering vergunningparkeren dan nog niet gerealiseerd is.</p>	<p>De verschillende projecten in de binnenstad (MAZ, Buitendijks Parkeren, herontwikkeling Kool en het Gedempt Achterom) stemmen hun uitvoering zo veel mogelijk op elkaar af. Het streven is dat eerst (een deel van) het Buitendijks Parkeerterrein gereed is, zodat er voldoende compensatie ruimte is voor parkeervakken die tijdelijk verdwijnen van het Gedempt Achterom. Er wordt sowieso gekozen voor een gefaseerde uitvoering van het Gedempt Achterom, zodat nooit alle parkeervakken tegelijkertijd onbruikbaar zijn. Inmiddels is gebleken dat voorjaar 2024 niet haalbaar is. De technische uitwerking van de riolering duurt langer dan verwacht.</p>	
<p>Aanvang wzh lijkt mij ongewenst als er nog zwaar verkeer naar ontwikkeling Koolterrein moet plaatsvinden.</p>	<p>Hierover is nog geen keuze gemaakt. Er zijn verschillende mogelijkheden, o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bouwverkeer over gerenoveerde weg en later opknappen; • Deel van de weg nog niet renoveren; • Wel riool vervangen, maar oude verharding terugleggen; • Bouwverkeer Kool (gedeeltelijk) via water. 	