

Veel gestelde vragenlijst flexwoningen Andijk (15-11-2023)

Het plan, de woningen en de omgeving

- *Wat is het plan?*
Woonstichting Het Grootslag is van plan om 28 flexwoningen aan de Kleingouw te Andijk te plaatsen. Dit zijn tijdelijke (huur)woningen die voor een periode van 10 jaar blijven staan. De realisatie van dit plan draagt bij aan het verminderen van de woningnood.
- *Hoe zien de flexwoningen eruit?*
Het gaat om regionaal geproduceerde en duurzame circulaire woonunits die bijna energieneutraal zijn. De woningen zijn bijna volledig gemaakt van gerecycled materiaal. De woningen zijn gebouwd door Clean2Anywhere uit Hoorn door mensen die een afstand hebben tot de arbeidsmarkt.
- *Waarom is ervoor deze locatie gekozen?*
De grond is al bestemd voor woningbouw. Er is voldoende ruimte voor 28 flexwoningen inclusief bergingen, voldoende parkeerplaatsen en een goede ontsluiting naar de Kleingouw.
- *Zijn er voldoende parkeerplaatsen?*
Ja er is voldoende ruimte voor parkeerplaatsen voor auto's van de bewoners. Er worden in totaal 40 parkeerplaatsen voor auto's aangelegd; dit aantal ligt ruim boven de voorgeschreven parkeernorm.
- *Kunnen omwonenden overlast krijgen van auto's die langs de weg geparkeerd staan?*
Nee, er worden ruim voldoende parkeerplaatsen aangelegd. Ook wordt er een moeilijk doordringbare haag geplaatst tussen de weg en de huizen, waardoor het parkeren langs de weg wordt ontmoedigd.
- *Komen er bergingen bij de woningen?*
Tussen de woningen komen bergingen, waar bijvoorbeeld fietsen gestald kunnen worden.
- *Kunnen Kleiakker en de Ijsbaan als mogelijke locaties dienen? Waarom is er niet gekozen voor de Kleiakker of ijsbaan als locatie voor de flexwoningen?*
Deze locaties zijn bekeken, maar zijn niet op korte termijn beschikbaar
- *Bevinden de woningen zich in een 'spuitzone'?*
Er zijn op dit moment geen wettelijke regels voor spuitzones. Door Het Grootslag is een onderbouwing opgesteld en er is advies ingewonnen bij de Omgevingsdienst. De huidige locatie heeft de bestemming 'wonen'. Het Grootslag plaatst als mitigerende maatregelen een haag tussen de flexwoningen en het agrarisch gebied. De gemeente vindt de situatie acceptabel.

Beheer en privacy

- *Wie is verantwoordelijk voor het beheer van het terrein?*
Het Grootslag draagt zorg voor het groen- en het beheer van de woning.
- *Wat gebeurt er wanneer huurders overlast geven?*

Hiervoor gelden de algemene huurvoorwaarden, waaraan iedere huurder zich moet houden. Wanneer een huurder zich niet aan deze voorwaarden houdt en overlast veroorzaakt, onderneemt Het Grootslag actie.

- *Is het mogelijk om een ondoordringbare haag te plaatsen zodat mensen niet parkeren langs de weg?*
Er wordt een haag geplaatst die moeilijk doordringbaar is, zodat parkeren langs de weg wordt ontmoedigd. Daarnaast is er ruim voldoende parkeergelegenheid aan de rechter- en linkerkant van de locatie.
- *Kunnen jullie voorkomen dat huurders over de achterliggende akker lopen, wat ten koste gaat van de privacy van de andere huurders?*
De gemeente en Het Grootslag kijken hoe zij dit stuk grond kunnen afsluiten.
- *Hoe wordt de overlast van rioolgemaal (stank en geluid) vermindert?*
Om het gemaal heen worden de parkeerplaatsen aangelegd zodat de woningen verder van het gemaal af staan.

De bewoners / huren

- *Wie komen hier wonen?*
Het gaat om kleine woonunits. Deze zijn met name geschikt voor één- en tweepersoonshuishoudens.
- *Hoe gaat de toewijzing? Hoe schrijf ik me in?*
De toewijzing gaat via de website voor woningzoekenden in West-Friesland: [Woonmatch](#). Belangstellenden kunnen zich daar inschrijven.
- *Komen er asielzoekers of vluchtelingen wonen?*
De woningen zijn bedoeld voor alle woningzoekenden van Het Grootslag zoals starters, urgente en reguliere woningzoekenden en statushouders (vergunninghouders). Het toewijzen gaat op de dezelfde manier waarop alle sociale huurwoningen worden toegewezen. Er komen geen asielzoekers of vluchtelingen.
- *Wordt er gebruik gemaakt van de regeling aandachtsgroepen?*
Nee, er wordt geen gebruikgemaakt van de regeling aandachtsgroepen. De woningen zijn als sociale huurwoningen gepland. Omdat de huidige woningnood zo hoog is, gaan we deze tijdelijke woonunits plaatsen om de wachttijd in te korten.
- *Wat is de huurprijs?*
De verwachte huurprijs per woonunit is circa € 550,- per maand.

Het proces

- *Hoe lang blijven de woningen staan?*
Het uitgangspunt is 10 jaar.
- *Kan deze periode verlengd worden?*
De vergunningsaanvraag is voor 10 jaar.
- *Wanneer kan ik bezwaar maken?*
Als de omgevingsvergunning verleend is.